



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

PIN=3207,46

Esas No : 20178 95

Özeti: Mustafakemalpaşa Revizyon İmar Planı  
Notları değişikliği

Karar No : 222

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/01/2018 günü saat 16.30'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 46 ncı, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/195 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.01.2018/178 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na önergeyle havale edilen talep dosyası incelenmiş olup; Komisyonumuzca yapılan incelemede;

1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Uygulama İmar Planının 10. Maddesi aşağıdaki gibidir.

‘10. Plan üzerinde yapılanma koşulları belirtilmemiş resmi kurum, sağlık tesisi, eğitim tesisleri vb. kamu kuruluş alanlarında İnşaat yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak ve alan genelinde 14.50 ( 4kat ) aşmamak üzere yapılacak inşaatlarda yapı düzeni, kullanma emsali ve bina ebatları serbesttir.’

Plan notu değişikliği ile ;

10. Plan üzerinde yapılanma koşulları belirtilmemiş Resmi Kurum, Sağlık Tesisleri, Eğitim Tesisleri vb. Kamu Kuruluş Alanlarında inşaat yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak ve alan genelinde **18.50** ( 4 kat ) aşmamak üzere yapılacak inşaatlarda yapı düzeni, kullanma emsali ve bina ebatları serbesttir.’ olarak hazırlanan değişikliklerin uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Uygulama İmar Planı'nın 10. maddesinin;

“10. Plan üzerinde yapılanma koşulları belirtilmemiş Resmi Kurum, Sağlık Tesisleri, Eğitim Tesisleri vb. Kamu Kuruluş Alanlarında inşaat yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak ve alan genelinde **18.50** ( 4 kat ) aşmamak üzere yapılacak inşaatlarda yapı düzeni, kullanma emsali ve bina ebatları serbesttir.” olarak hazırlanan değişikliklerin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24/01/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis T. Başkanı V.  
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

16.02/2018

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı