



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

İmer

Esas No : 2015/521 - 2018/27

Karar No : 243

Özeti : Nilüfer İlçesi, Kayapa ve Kuruçeşme Mahallerinde yapılması planlanan "Katı Atık, Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisi"ne ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan değişikliği ile 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Notu değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/01/2018 günü saat 16.30'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 46 ncı, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/216 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.01.2018 tarih ve 131 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup,

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, 18.01.2018 tarih ve 15064 sayılı talebi ile Büyükşehir Belediyesi Katı Atık, Geri Kazanım ve Bertaraf Tesis Alanı ile çıkışan maden ruhsat sahaları nedeni ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün, 04.12.2017/44 tarih ve sayılı Kurul Kararı doğrultusunda Katı Atık Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisinin sınır değişikliğini ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nca hazırlanan tesisin yol bağlantılarını içeren taslak ulaşım projesi doğrultusunda Katı Atık Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu talepler doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.01.2016 tarih, 82 sayılı Kararı ile onaylanan "Katı Atık, Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisi" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Katı Atık ve Bertaraf Tesis Alan sınırının kuzeyinde Nilüfer İlçesi, Kayapa-Zafer Mahallesi, 6362 ada, 180 parselin bir kısmının alandan çıkartılması, güney sınırında ise Nilüfer İlçesi, Kuruçeşme Mahallesi, 102/102, 102/103, 102/187, 174/6 ve 102/6 ada/parsellerin Katı Atık ve Bertaraf Tesis Alanı'na dahil edilmesi şeklinde ve alanın kuzeyinde planlanan ulaşım bağlantılarının iptal edilerek yol bağlantısının güneyden sağlanacak şekilde düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Katı Atık, Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisi Amaçlı Uygulama İmar Planı plan değişikliğinin uygun olduğuna,

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.01.2016 tarih, 81 ve 82 sayılı Kararları ile onaylanan Katı Atık, Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisi 'ne ilişkin 1/100000 ölçekli 2020 Yılı Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarında; 'Katı Atık, Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisi Plan Notu' başlığına Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada, 102, 103, 187 ve 6 parseller ile 174 ~~ada~~ ~~6~~ parsel ifadesinin eklenmesi, plan notunun 2. maddesinin kaldırılması ve 3. maddesinde yer alan "ön izin verilen alan" yerine 'izinli alan' olacak şekilde değişiklik yapılması hakkındaki plan değişikliklerinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.01.2016 tarih, 82 sayılı Kararı ile onaylanan "Katı Atık, Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisi" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Katı Atık ve Bertaraf Tesis Alan sınırının kuzeyinde Nilüfer İlçesi, Kayapa-Zafer Mahallesi, 6362 ada, 180 parselin bir kısmının alandan çıkartılması, güney sınırında ise Nilüfer İlçesi, Kuruçeşme Mahallesi, 102/102, 102/103, 102/187, 174/6 ve 102/6 ada/parsellerin Katı Atık ve Bertaraf Tesis Alanı'na dahil edilmesi şeklinde ve alanın kuzeyinde planlanan ulaşım bağlantılarının iptal edilerek yol bağlantısının güneyden sağlanacak şekilde düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Katı Atık, Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisi Amaçlı Uygulama İmar Planı plan değişikliğinin **uygun olduğuna,**

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/521 - 2018/27

Karar No : 243

Özeti : Nilüfer İlçesi, Kayapa ve Kuruçeşme Mahallerinde yapılması planlanan “Katı Atık, Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisi”ne ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan değişikliği ile 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Notu Değişiklikleri

-2-

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 21.01.2016 tarih, 81 ve 82 sayılı Kararları ile onaylanan Katı Atık, Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisi ’ne ilişkin 1/100.000 ölçekli 2020 Yılı Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarında; “Katı Atık, Geri Kazanım ve Bertaraf Tesisi Plan Notu” başlığına Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada, 102, 103, 187 ve 6 parseller ile 174 ada, 6 parsel ifadesinin eklenmesi, plan notunun 2. maddesinin kaldırılması ve 3. maddesinde yer alan “ön izin verilen alan” yerine “izinli alan” olacak şekilde değişiklik yapılması hakkındaki plan değişikliklerinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 24/01/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 9 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 11 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Metin UYANIK 4 red – 56 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis I. Başkan V.  
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

14.02/2018

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı