



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1739

Karar No : 230

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1282 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/01/2018 günü saat 16.30'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 46 ncı, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/203 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **21.12.2017** tarih ve **3812** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1282 ada, 1 parsel "1-26.01.2017 tarihinde riskli yapı kararı alındığı için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. 2-Açığa çıkan bodrum katlarda ve zemin katta çekme mesafelerinden sonra kalan alanın tamamında yapı yapılabilir. 3-Zemin ve/veya bodrum katlar ticaret, üst katlar konut olarak kullanılabilir. 4-2. ve 3. bodrum katlar açığa çıkabilir. Bağımsız bölüm yapılamaz. Otopark ve sığınak olarak kullanılabilir. 5-Yeniden ruhsat alınması durumunda, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Geçici 3. maddesi uyarınca ilk ruhsat alındığı tarihteki mevzuat hükümlerine göre yeniden ruhsatlandırılır. 6-Gömülü bodrum katlarda çekme mesafelerine bakılmaksızın parselin tamamında yapı yapılabilir." şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1282 ada, 1 parsel "1-26.01.2017 tarihinde riskli yapı kararı alındığı için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. 2-Açığa çıkan bodrum katlarda ve zemin katta çekme mesafelerinden sonra kalan alanın tamamında yapı yapılabilir. 3-Zemin ve/veya bodrum katlar ticaret, üst katlar konut olarak kullanılabilir. 4-2. ve 3. bodrum katlar açığa çıkabilir. Bağımsız bölüm yapılamaz. Otopark ve sığınak olarak kullanılabilir. 5-Yeniden ruhsat alınması durumunda, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Geçici 3. maddesi uyarınca ilk ruhsat alındığı tarihteki mevzuat hükümlerine göre yeniden ruhsatlandırılır. 6-Gömülü bodrum katlarda çekme mesafelerine bakılmaksızın parselin tamamında yapı yapılabilir." şeklinde

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1739

Karar No : 230

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1282 ada, 1  
parcele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı  
değişikliği

-2-

plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24/01/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 11 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Metin UYANIK 4 red – 56 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis I. Başkan V.  
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

14/02/2018

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı