



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1370

Karar No : 70

Özeti: Gemlik İlçesi, Küçükkumla Mahallesi, H22A02B3A/B/C/D, H22A02C2B, H22A03D1A paftalar, muhtelif ada ve parsellere ait 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/01/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 46 ncı, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/55 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **21.09.2017/2848** sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyasında;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Önerge ile Gemlik İlçesi, Küçükkumla Mahallesi, H22A02B3A/B/C/D, H22A02C2B, H22A03D1A paftalar, muhtelif ada ve parsellere ait 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Onaylı 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planında '400 kişi/ha yoğunluklu Meskun Konut Alanı, 200 kişi/ha yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Eğitim Tesisi, Spor Tesisi, Arıtma Tesisi ve Pazar Alanı'nı kapsayan bölgede alanın kuzeybatısında yer alan İbadet Alanı ve Terminal Alanı'nın bir kısmının 'Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planında “400 kişi/ha yoğunluklu Meskun Konut Alanı, 200 kişi/ha yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Eğitim Tesisi, Spor Tesisi, Arıtma Tesisi ve Pazar Alanı”nı kapsayan bölgede alanın kuzeybatısında yer alan İbadet Alanı ve Terminal Alanı'nın bir kısmının “Belediye Hizmet Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Kumla Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/01/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

14.02/2018

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı