



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1109

Karar No : 67

Özeti : Gemlik İlçesi, Demirsubaşı Mahallesi, 22, 208, 209, 210, 223, 224, 240, 241, 242 adalar, Ahmet Dural Meydanı düzenlenmesine ve donatı alanları belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/01/2018 günü saat 15.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 46 ncı, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/52 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.09.2017/2522 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyasında;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Gemlik İlçesi, Demirsubaşı Mahallesi, 22, 208, 209, 210, 223, 224, 240, 241, 242 adalarda Ahmet Dural Meydanı Düzenlenmesine ve donatı alanları belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Ahmet Dural Meydanını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı alanda tescilli yapılar bulunması sebebiyle Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından 15.12.2017 tarih ve 325 sayılı karar ile onaylanmıştır. Kurul kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğine istinaden;

Gemlik İlçesi, Demirsubaşı Mahallesi, 227 ada, 1-2-3 parsellerin ve 240 ada, 7-8-9-10-11-12-17 parsellerin 'Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına, tali iş merkezi, park ve yol bağlantısının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik İlçesi, Demirsubaşı Mahallesi, 227 ada, 1-2-3 parsellerin ve 240 ada, 7-8-9-10-11-12-17 parsellerin 'Belediye Hizmet Alanı'na alınmasına, tali iş merkezi, park ve yol bağlantısının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı Değişikliğinin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/01/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye

Ahmet YILDIZ

Katip Üye

Fatih CELEN

Meclis Başkanı

Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

14.02/2018

Alinur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı