



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1673

Karar No : 3888

Özeti : Osmangazi İlçesi, Ulu Mahallesi, 6887 ada, 1 sayılı parsel ve 3664 ada, 17 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/12/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 45 inci, 4 üncü dönemin 12 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/242 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.12.2017 tarih ve 3763 sayılı Kararı ile görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen yazılı önerge ile Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Ulu Mahallesi, 6887 ada, 1 sayılı parsel ve 3664 ada, 17 sayılı parsel ile ilişkin '1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemede; Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda 'Merkezi İş Alanı'da kalan Osmangazi İlçesi, Ulu Mahallesi 6887 ada, 1 sayılı parselin ve plan değişikliği alanı içerisinde bulunan Tescil Harici Alanların 'Meydan Alanı'na alınmasına, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda 'Merkezi İş Alanı'nda kalan Osmangazi İlçesi, Ulu Mahallesi, 3664 ada, 17 sayılı parselin 'Merkezi İş Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Yapılan incelemede; Onaylı 1/1000 ölçekli Santral Garaj ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı'nda 'Ticaret Alanı'nda bulunan 6887 ada, 1 sayılı parselin ve plan değişikliği alanı içerisinde bulunan Tescil Harici Alanların 'Meydan Alanı'na alınmasına, Onaylı 1/1000 ölçekli Santral Garaj ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı'nda 'Ticaret Alanı'nda bulunan 3664 ada, 17 sayılı parselin 'Bitişik Nizam H=15.50 Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Santral Garaj ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda "Merkezi İş Alanı"da kalan Osmangazi İlçesi, Ulu Mahallesi 6887 ada, 1 sayılı parselin ve plan değişikliği alanı içerisinde bulunan Tescil Harici Alanların "Meydan Alanı"na alınmasına, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda "Merkezi İş Alanı"nda kalan Osmangazi İlçesi, Ulu Mahallesi, 3664 ada, 17 sayılı parselin "Merkezi İş Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Onaylı 1/1000 ölçekli Santral Garaj ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı'nda "Ticaret Alanı"nda bulunan 6887 ada, 1 sayılı parselin ve plan değişikliği alanı içerisinde bulunan Tescil Harici Alanların "Meydan Alanı"na alınmasına, Onaylı 1/1000 ölçekli Santral Garaj ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı'nda "Ticaret Alanı"nda bulunan 3664 ada, 17 sayılı parselin "Bitişik Nizam H=15.50 Ticaret Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Santral Garaj ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1673


Karar No : 3888

Özeti : Osmangazi İlçesi, Ulu Mahallesi, 6887 ada, 1 sayılı parsel ve 3664 ada, 17 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/12/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Ahmet YILDIZ


Katip Üye
Fatih CELEN


Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

.17/01/2018


Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı