



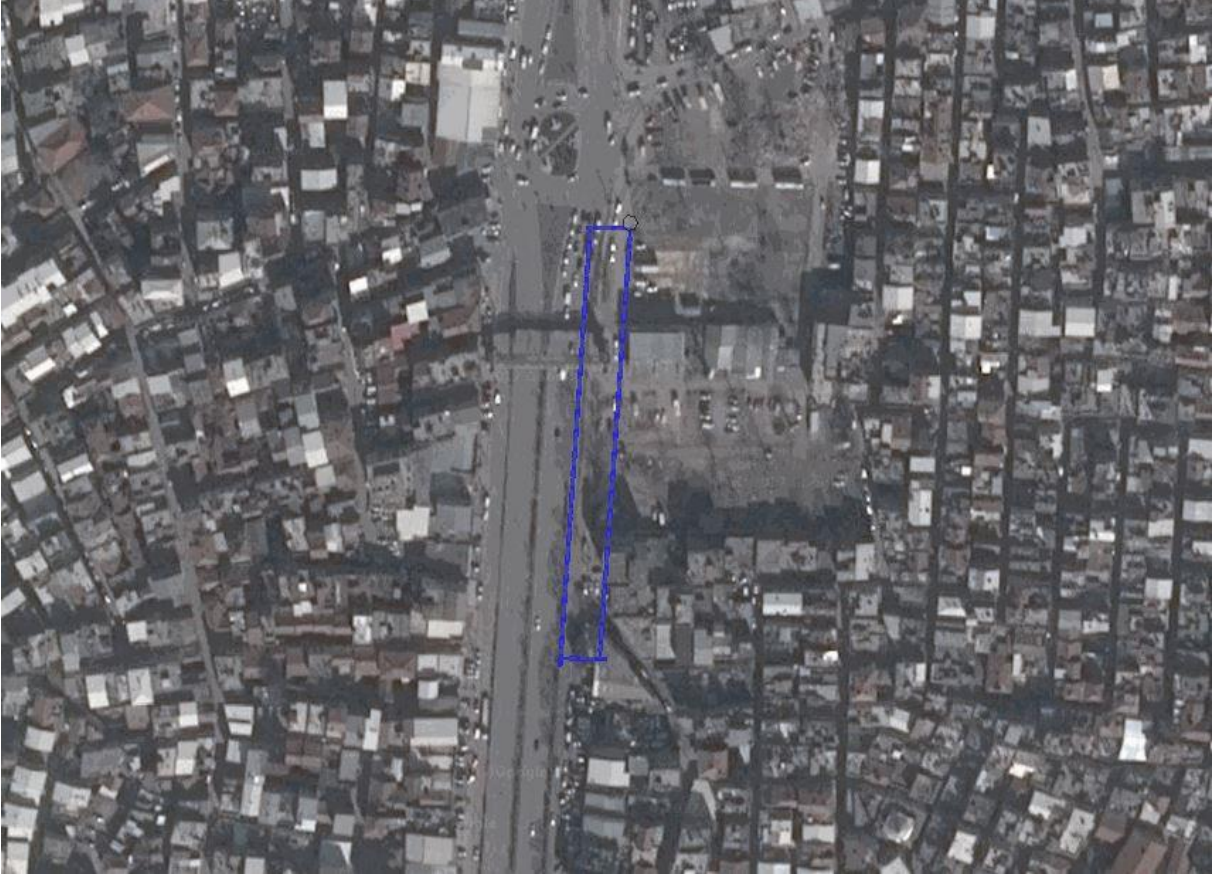
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

**İSTANBUL CADDESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

BURSA 2017

1 PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı, Bursa İli, Osmangazi İlçesi Yeşilova Mahallesi sınırları dahilinde bulunmaktadır. Yalova Yolu Kentsel Dönüşüm Alanı'na ilişkin 1/1000 Ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar Planı sınırlarında yer almaktadır. Yapımı devam eden Beşyol Kavşak Projesinin güneyinde, Yeşilova Mahallesi 240 ada 29 parsel ile Yalova Yolu arasında kalmaktadır.

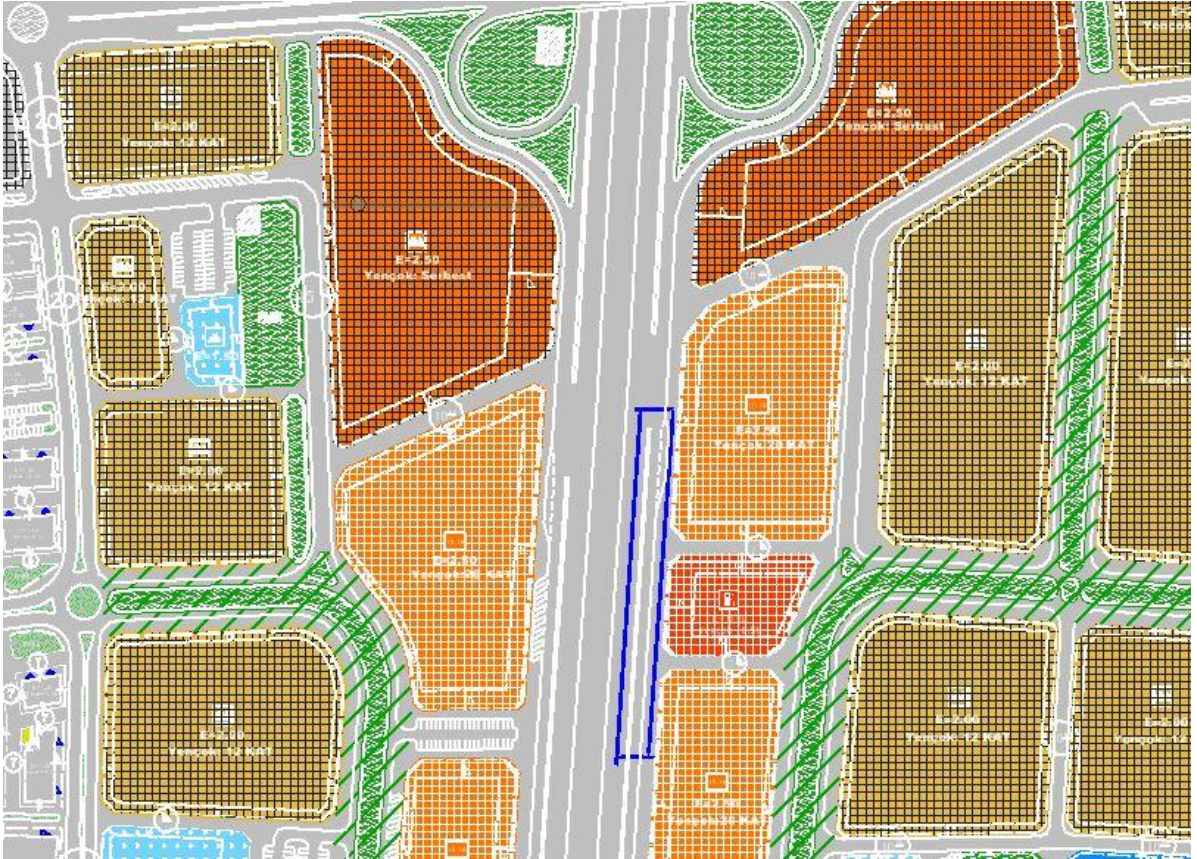


Şekil 1 Planlama Alanının Konumu

2 PLAN TEKLİFİ

2.1 Planlamanın Amacı ve Gerekçesi

Yalova Yolu Kentsel Dönüşüm Alanı'na ilişkin 1/1000 Ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2017 tarih ve 1693 sayılı kararı onaylanmıştır. Söz konusu planda Yalova Yoluna cepheli Yeşilova Mahallesi 240 ada 29 parselde Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı planlanmış; ancak bu istasyona giriş çıkışlar ile Beşyol Kavşak Projesinin oluşturacağı trafik yoğunluğu ve akışı öngörülememiştir. Akaryakıt İstasyonuna girişler servis yolundan planlanmış, akaryakıt istasyonundan çıkışlar ise yine servis yolu marifetiyle Beşyol Kavşağının girişinden olacak şekilde planlanmıştır. Söz konusu düzenleme akaryakıt istasyonu ve kavşak projesi bittiğinde sağlıklı bir trafik akışına neden olacaktır.

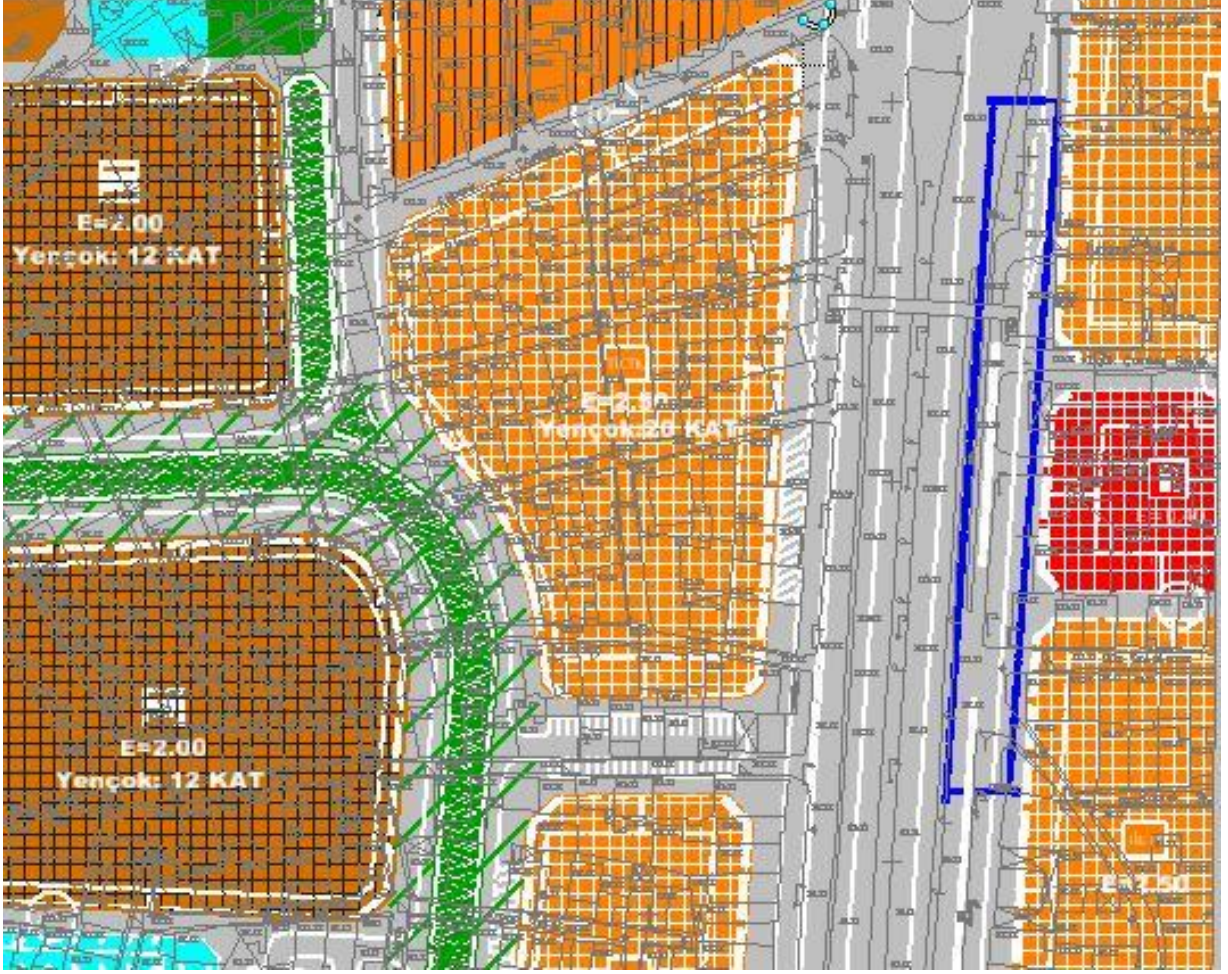


Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar Planı

2.2 Plan Kararları

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2017 tarih ve 1693 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar Planı'nda, Yeşilova Mahallesi 240 ada 29 parselde bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyonuna Yalova Yolundan giriş verilmiş ve Bursa-Yalova yönünde Beşyol Kavşağı girişi güney yönde uzatılarak servis yolları ana yola dâhil

edilmiştir. Böylece kavşak girişleri daha güneye çekilerek, kavşak ayırımına gelindiğinde disipline edilmiş bir trafiğin sağlanacağı öngörülmüştür.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar Planı Değişikliği