



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1150

Karar No : 3907

Özeti : Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi, 218 ada, 1-2 sayılı parseller, 219 ada, 1 sayılı parsel ve 1462 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Çağrışan - Göynüklü Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/12/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 45 inci, 4 üncü dönemin 12 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/261 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **21.09.2017 gün ve 2629** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na önerge ile havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; 1/1000 ölçekli Çağrışan- Göynüklü Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanı'nda kalan Çağrışan Mahallesi, 218 ada, 1-2 sayılı parseller, kuzeybatısında bulunan Park Alanı, Özel Eğitim Alanı'nda kalan 219 ada, 1 sayılı parsel ve Yol Alanı'nın birleştirilerek ' $E=1,50$ Hmaks=21.50 m. yapılaşma koşullu Özel Üniversite Alanı'na alınması ve kaldırılan Yeşil Alan'a karşılık olarak ise onaylı planda Konut Alanı'nda kalan 1462 sayılı parselin Park Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Çağrışan- Göynüklü Uygulama İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Yapılan inceleme sonucunda; Çağrışan Mahallesi, 218 ada, 1-2 sayılı parseller, kuzeybatısında bulunan Park Alanı, 219 ada, 1 sayılı parsel ve Yol Alanlarının birleştirilerek '*Özel Üniversite Alanı*'na alınması, kaldırılan Yeşil Alan'a karşılık olarak ise onaylı planda Konut Alanı'nda kalan 1462 sayılı parselin "*Park Alanı*"na alınması ve "*1) Özel Üniversite Tesisi Alanı'nda E:1,50 bina yüksekliği Yençok:15.50 m'dir. 2) Parselin 10 m cephe olduğu yollara 10 m çekme mesafeli, diğer cephelerden 5 m çekme mesafesi ile yapı yapılabilir. 3) Aplikasyonda kadastral sınır esastır. 4) Plana esas uygulama sınırlarında kalan 18. madde uygulaması yapılmadan uygulamaya geçilmez.*" plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Çağrışan-Göynüklü Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı Kanun'un 8/b ve 5216 sayılı Kanun'un 7/c maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi, 218 ada, 1-2 sayılı parseller, kuzeybatısında bulunan Park Alanı, 219 ada, 1 sayılı parsel ve Yol Alanlarının birleştirilerek "*Özel Üniversite Alanı*"na alınması, kaldırılan Yeşil Alan'a karşılık olarak ise onaylı planda Konut Alanı'nda kalan 1462 sayılı parselin "*Park Alanı*"na alınması ve "*1) Özel Üniversite Tesisi Alanı'nda E:1,50 bina yüksekliği Yençok:15.50 m'dir. 2) Parselin 10 m cephe olduğu yollara 10 m çekme mesafeli, diğer cephelerden 5 m çekme mesafesi ile yapı yapılabilir. 3) Aplikasyonda kadastral sınır esastır. 4) Plana esas uygulama sınırlarında kalan 18. madde uygulaması yapılmadan uygulamaya geçilmez.*" plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Çağrışan-Göynüklü Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1150

Karar No : 3907


Özeti : Mudanya İlçesi, Çağrısan Mahallesi, 218 ada, 1-2 sayılı parseller, 219 ada, 1 sayılı parsel ve 1462 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Çağrısan - Göynüklü Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/12/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 9 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 2 red – 53 kabul) ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Ahmet YILDIZ


Katip Üye
Fatih CELEN


Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.


Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı