



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1744

Karar No : 3898

Özeti : Nilüfer İlçesi, İhsaniye (Barış) Mahallesi, 2189 ada, 2 parsel ile ilişkili Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/12/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 45 inci, 4 üncü dönemin 12 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/252 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.12.2017 tarih ve 3817 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen imar planı değişikliği incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, İhsaniye (Barış) Mahallesi, 2189 ada, 2 parselin Ticaret+Konut (TICK) Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

Riskli yapı serhi bulunan Nilüfer İlçesi, İhsaniye (Barış) Mahallesi, 2189 ada, 2 parselin Ayrık Nizam 7 kat E:1.75 Ticaret+Konut (TICK) Alanı'na alınması ve '1-TICK Alanı'nda bodrum ve/veya zemin kat ticaret, üst katlar konut olarak kullanılabilir. 2-İlk ruhsat aldığı tarihte geçerli olan mevzuat hükümlerine göre yeniden ruhsatlandırılır.' şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oygokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmektedir olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, İhsaniye (Barış) Mahallesi, 2189 ada, 2 parselin Ticaret+Konut (TICK) Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

Riskli yapı serhi bulunan Nilüfer İlçesi, İhsaniye (Barış) Mahallesi, 2189 ada, 2 parselin Ayrık Nizam 7 kat E:1.75 Ticaret+Konut (TICK) Alanı'na alınması ve "1-TICK Alanı'nda bodrum ve/veya zemin kat ticaret, üst katlar konut olarak kullanılabilir. 2-İlk ruhsat aldığı tarihte geçerli olan mevzuat hükümlerine göre yeniden ruhsatlandırılır." şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/12/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan oylamada mevcudun oygokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1744

Karar No : 3898

Özet : Nilüfer İlçesi, İhsaniye (Barış) Mahallesi, 2189
ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişikliği

-2-

GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 red -
MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Emrah KESKİNDEN, Mahmut
GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 9 red - DP;
Nurettin ÇETİN 1 red - Bağimsız; Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 2 red - 53 kabul) ile karar
verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13/01./2018

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı