



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1743

Karar No : 3897

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ataevler (Cumhuriyet) Mahallesi, 1290 ada, 3 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/12/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 45 inci, 4 üncü dönemin 12 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/251 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **21.12.2017** tarih ve **3816** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen İmar Planı değişikliği incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, Ataevler (Cumhuriyet) Mahallesi, 1290 ada, 3 parselin Ticaret+Konut (TİCK) Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

Riskli yapı şerhi bulunan Nilüfer İlçesi, Ataevler (Cumhuriyet) Mahallesi, 1290 ada, 3 parselin Ayrık Nizam 8 kat E:1.80 Ticaret+Konut (TİCK) Alanı'na alınması ve '1-TİCK Alanında bodrum ve/veya zemin kat ticaret, üst katlar konut olarak kullanılabilir. 2-Görünen bodrum katları dahil TAKS 0.50'yi geçemez. Otopark olarak kullanılmak kaydıyla gömülü bodrum katlarda parselin tamamında yapı yapılabilir. 3-03.07.2017/30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin geçici 3. maddesine göre Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri uygulanır.' şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Ataevler (Cumhuriyet) Mahallesi, 1290 ada, 3 parselin Ticaret+Konut (TİCK) Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna,**

Riskli yapı şerhi bulunan Nilüfer İlçesi, Ataevler (Cumhuriyet) Mahallesi, 1290 ada, 3 parselin Ayrık Nizam 8 kat E:1.80 Ticaret+Konut (TİCK) Alanı'na alınması ve "1-TİCK Alanında bodrum ve/veya zemin kat ticaret, üst katlar konut olarak kullanılabilir. 2-Görünen bodrum katları dahil TAKS 0.50'yi geçemez. Otopark olarak kullanılmak kaydıyla gömülü bodrum katlarda parselin tamamında yapı yapılabilir. 3-03.07.2017/30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin geçici 3. maddesine göre Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri uygulanır." şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1743

Karar No : 3897

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ataevler (Cumhuriyet) Mahallesi, 1290 ada, 3 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/12/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 10 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 9 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 2 red – 53 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

17.01.2018

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı