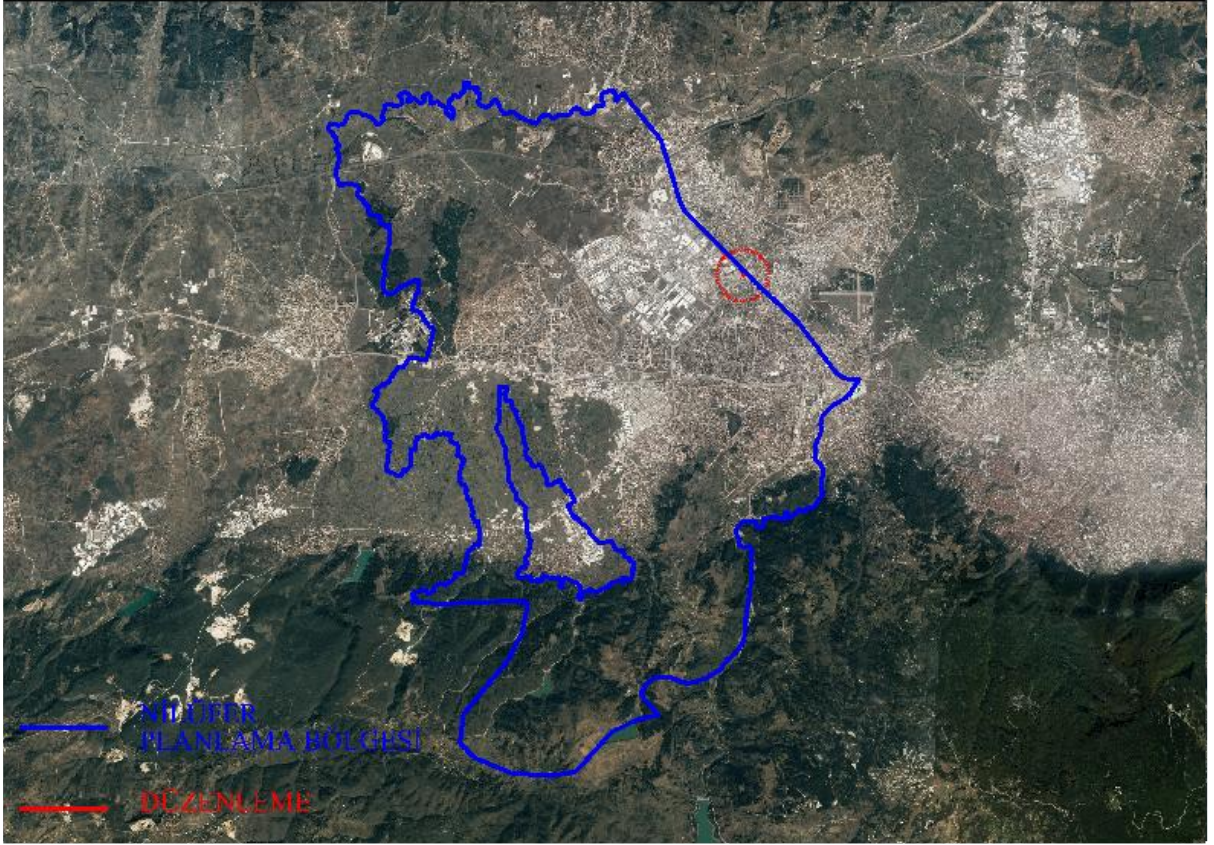


**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ**  
**FLAMENT KAVŞAĞI İLAVE LUP PROJESİNE İLİŞKİN**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**Planlama Alanının Konumu:**

İli :BURSA  
İlçe :Nilüfer  
Mahallesi :Fethiye  
Mevcut Planlar : 1/5.000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı



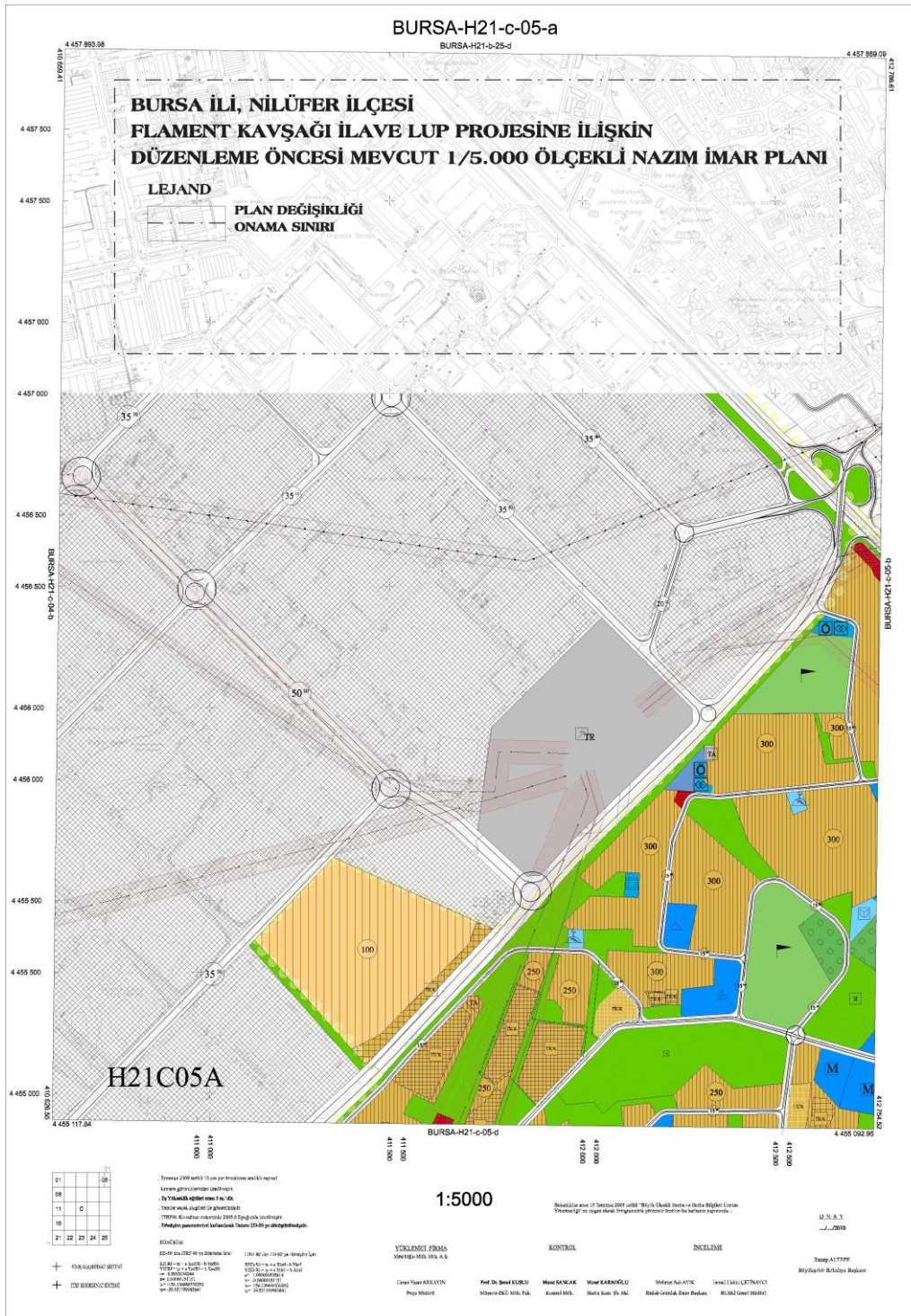
*Şekil.1. Düzenleme Alanı Uydu Görüntüsü 2016*

**Plan Değişikliği Konusu:**

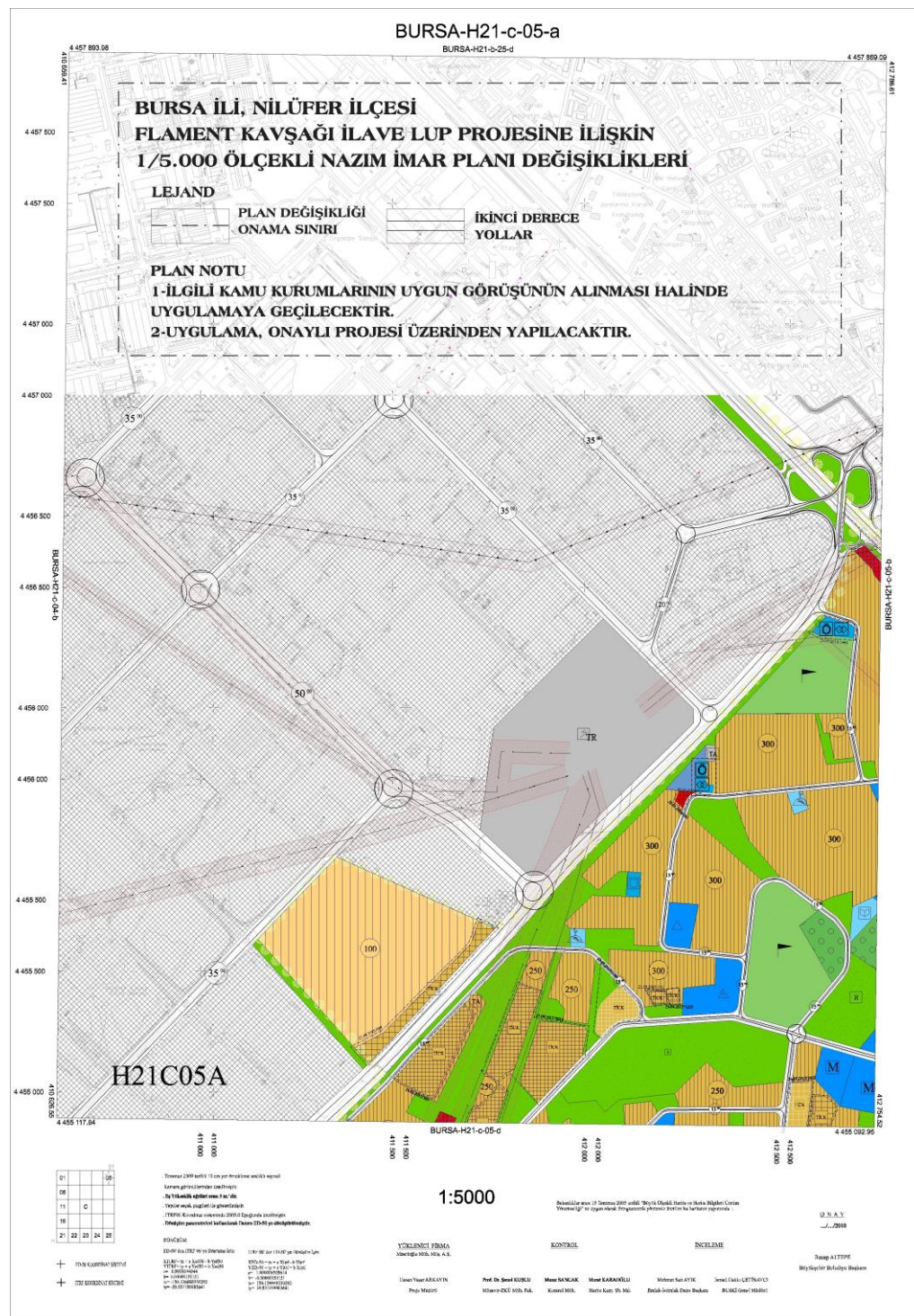
Ulaşım Dairesi Başkanlığının 06.10.2017 tarih ve 170239 sayılı yazısı ile; Nilüfer İlçesi, Fethiye Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Flament Kavşağı ilave lup projesine ilişkin imar plan değişiklikleri yapılması hususlarında gereğinin talep edildiği belirlenmiştir.



### **Mevcut ve Öneri İmar Plan Kararları:**



*Düzenleme Öncesi NİP.*



**Düzenleme Sonrası NİP.**



### **Halihazır Durum ve Plan Değişiklik Gerekçesi:**

Öngörülen ilave lup projesi ile Mudanya istikametinden gelen araçlar kesintisiz sola dönüş yaparak Akpınar Mahallesi istikametine yönlendirilecek, zirve saatlerde oluşacak trafik yoğunluğunun azaltılması sağlanacaktır.

Acemler Kavşağındaki trafik yükünün azaltılması için öngörülen, Mudanya Yolu Üzeri Flament Kavşağı İlave Lup Projesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım imar plan değişiklikleri yapılmıştır.

### **Yapılan İnceleme ve Araştırmalar:**

#### **a. Demografik analizler**

Hazırlanan düzenlemede herhangi bir ilave nüfus atamasına yönelik kullanım kararı getirilmemiştir.

#### **b. Doğal afet hareketlilik ve değerlendirmeler**

Bölgenin sismik aktivitesi yüksek olup, 1.nci derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Plan değişikliğine ait alan (Alüvyon Qal3) bölge olarak tanımlanan kısımda kalmaktadır.

#### **c. Planlama alanı ile ilgili tarihi ve doğal miras araştırmaları**

Planlama Alanı ve yakın çevresinde tarihi ve doğal mirasa yönelik değerler bulunmamaktadır.

### **Plan Notları:**

- İLGİLİ KAMU KURUMLARININ UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI HALİNDE UYGULAMAYA GEÇİLECEKTİR.
- UYGULAMA, ONAYLI PROJESİ ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.

### **Sonuç:**

Yukarıda ifade edilen gerekçeler ve değerlendirmeler ışığında; mevcut planlarda, Ulaşım Dairesi Başkanlığınca talep edilen projeye ait, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri yapılmıştır.