



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/544

Karar No : 3676

Özeti : Gemlik İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 344 ada, 1 parsel, 347 ada, 1-4 parseller, 350 ada, 15 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/12/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 45 inci, 4 üncü dönemin 12 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/40 ıncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.04.2017/1131** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyasında;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Önerge ile Gemlik İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 344 ada, 1 parsel, 347 ada, 1-4 parseller, 350 ada, 15 parsellerde Konut, Park ve Kamu Hizmet Alanı belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Onaylı 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı'nda '150 kişi/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Sağlık Alanı ve Park Alanı'nda kalan bölgede Sağlık Alanı'nda planlanması talep edilen 'Kamu Hizmet Alanı'nın kaldırılarak yeniden 'Sağlık Alanı' olacak şekilde 150 kişi/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı düzenlemesine ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı'nda "150kişi/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Sağlık Alanı ve Park Alanı'nda" kalan bölgede Sağlık Alanı'nda planlanması talep edilen "Kamu Hizmet Alanı'nın kaldırılarak yeniden "Sağlık Alanı" olacak şekilde 150 kişi/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı düzenlemesine ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/12/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 10 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red – 73 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

17.01.2018

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı