



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1606

Özeti : Gemlik İlçesi, Engürücük Mahallesi, 1/5000 ölçekli
Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği

Karar No : 3674

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/12/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 45 inci, 4 üncü dönemin 12 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/38 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **16.11.2017/3466** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyasında;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Önerge ile Gemlik İlçesi, Engürücük Mahallesi, H22A08C/4C-3D, H22A13B/1B/2A paftalarda 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir.

Onaylı 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı'nda ‘Kırsal Yerleşme Alanı’nda, 250 kişi/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'nda, Yol, Karayolu Kamulaştırma Alanı ve Park Alanı'nda kalan bölgede Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olarak alınan Kurum görüşleri doğrultusunda alanda; Mevcut Konut Alanı (51-150 kişi/ha yoğunluk), Gelişme Konut Alanı (121-250 kişi/ha), Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları (eğitim, kültür, sağlık, ibadet, park, teknik altyapı) belirlenmesine ve ulaşım sisteminin düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı'nda “Kırsal Yerleşme Alanı”nda, 250 kişi/ha Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'nda, yol, Karayolu Kamulaştırma Alanı ve Park Alanı'nda kalan bölgede Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olarak alınan Kurum görüşleri doğrultusunda alanda; Mevcut Konut Alanı (51-150 kişi/ha yoğunluk), Gelişme Konut Alanı (121-250 kişi/ha), Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları (eğitim, kültür, sağlık, ibadet, park, teknik altyapı) belirlenmesine ve ulaşım sisteminin düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/12/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Alınır AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

7.2.2018/2018
Alınır AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı