



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1672

Karar No : 3896

Özeti : Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, Belediye Hizmet Alanlarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/12/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 45 inci, 4 üncü dönemin 12 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/250 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.12.2017 tarih ve 3764 sayılı Kararı ile önerge ile komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiştir,

Onaylı 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı kapsamında 'Belediye Hizmet Alanı' olarak tanımlanan, 7489 ada, 2 nolu parselin, 7490 ada, 5 ve 6 nolu parsellerin, 7493 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin, 7494 ada, 9 nolu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile, 7489 ada, 2 nolu parselin ve 7493 ada, 2 nolu parselin 'Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı' olarak, 7490 ada, 5 ve 6 nolu parsellerin, 7493 ada, 1 nolu parselin ve 7494 ada, 9 nolu parselin 'Ticaret Alanı' olarak ayrılmasının **uygun olduğuna**,

Onaylı 1/1000 ölçekli Başköy Ticaret Merkezi Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında 'Belediye Hizmet Alanı' olarak tanımlanan, 7489 ada, 2 nolu parselin, 7490 ada, 5 ve 6 nolu parsellerin, 7493 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin, 7494 ada, 9 nolu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile, 7489 ada, 2 nolu parselin ve 7493 ada, 2 nolu parselin 'E:0.40 Yencok:6.50 m yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı' olarak, 7490 ada, 5 ve 6 nolu parsellerin, 7493 ada, 1 nolu parselin ve 7494 ada, 9 nolu parselin 'E:1.40 Yencok:12.50 m yapılaşma koşullu Ticaret Alanı' olarak ayrılmasının **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b, 7/c maddelerine istinaden uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı kapsamında "Belediye Hizmet Alanı" olarak tanımlanan, 7489 ada, 2 nolu parselin, 7490 ada, 5 ve 6 nolu parsellerin, 7493 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin, 7494 ada, 9 nolu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile, 7489 ada, 2 nolu parselin ve 7493 ada, 2 nolu parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı" olarak, 7490 ada, 5 ve 6 nolu parsellerin, 7493 ada, 1 nolu parselin ve 7494 ada, 9 nolu parselin "Ticaret Alanı" olarak ayrılmasının **uygun olduğuna**,

Onaylı 1/1000 ölçekli Başköy Ticaret Merkezi Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında "Belediye Hizmet Alanı" olarak tanımlanan, 7489 ada, 2 nolu parselin, 7490 ada, 5 ve 6 nolu parsellerin, 7493 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin, 7494 ada, 9 nolu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile, 7489 ada, 2 nolu parselin ve 7493 ada, 2 nolu parselin "E:0.40 Yencok:6.50 m yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı" olarak, 7490 ada, 5 ve 6 nolu parsellerin, 7493 ada, 1 nolu parselin ve 7494 ada, 9 nolu parselin "E:1.40 Yencok:12.50m yapılaşma koşullu Ticaret Alanı" olarak ayrılmasının **uygun olduğuna**,

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1672

Karar No : 3896

Özeti : Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi,
Belediye Hizmet Alanlarına ilişkin hazırlanan
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
talebi

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/12/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

08.01./2018

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı