

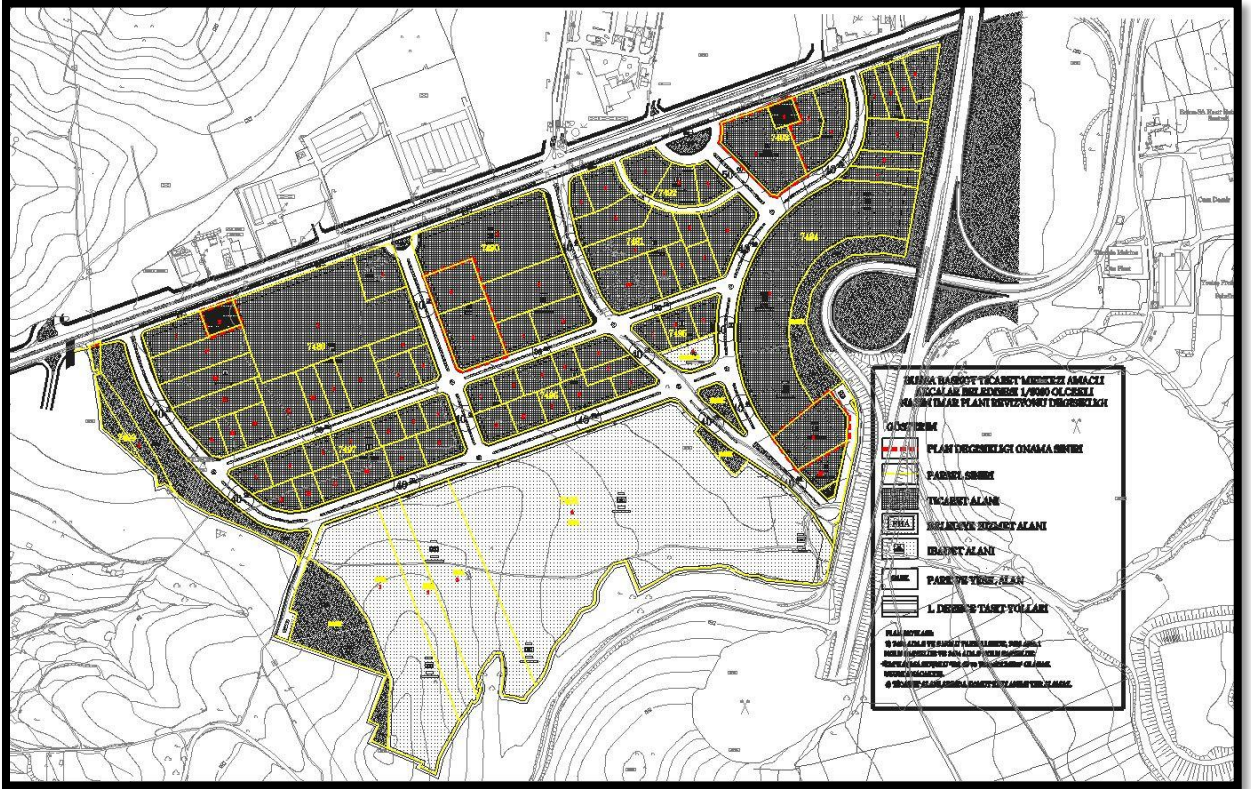
BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BAŞKÖY MAHALLESİ

7489 ADA 2 PARSEL, 7490 ADA 5 VE 6 PARSELLER,

7493 ADA 1 VE 2 PARSELLER VE 7494 ADA 9 PARSELE

İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

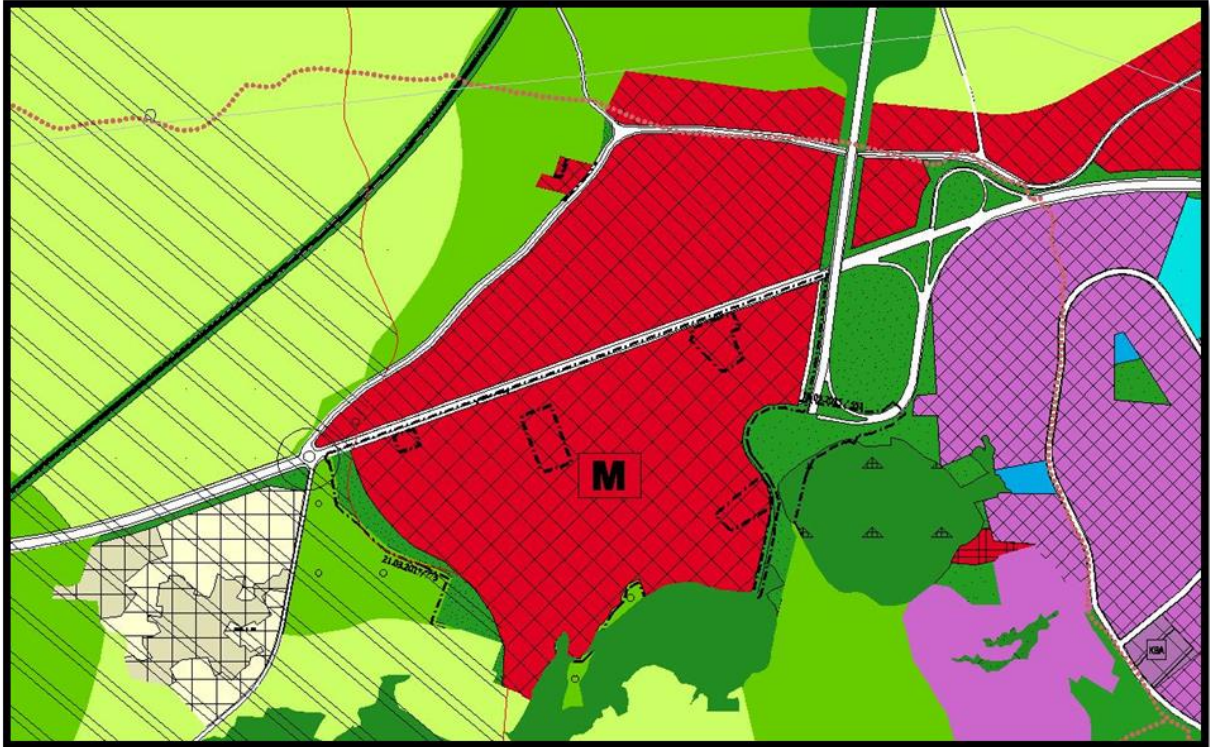
AÇIKLAMA RAPORU



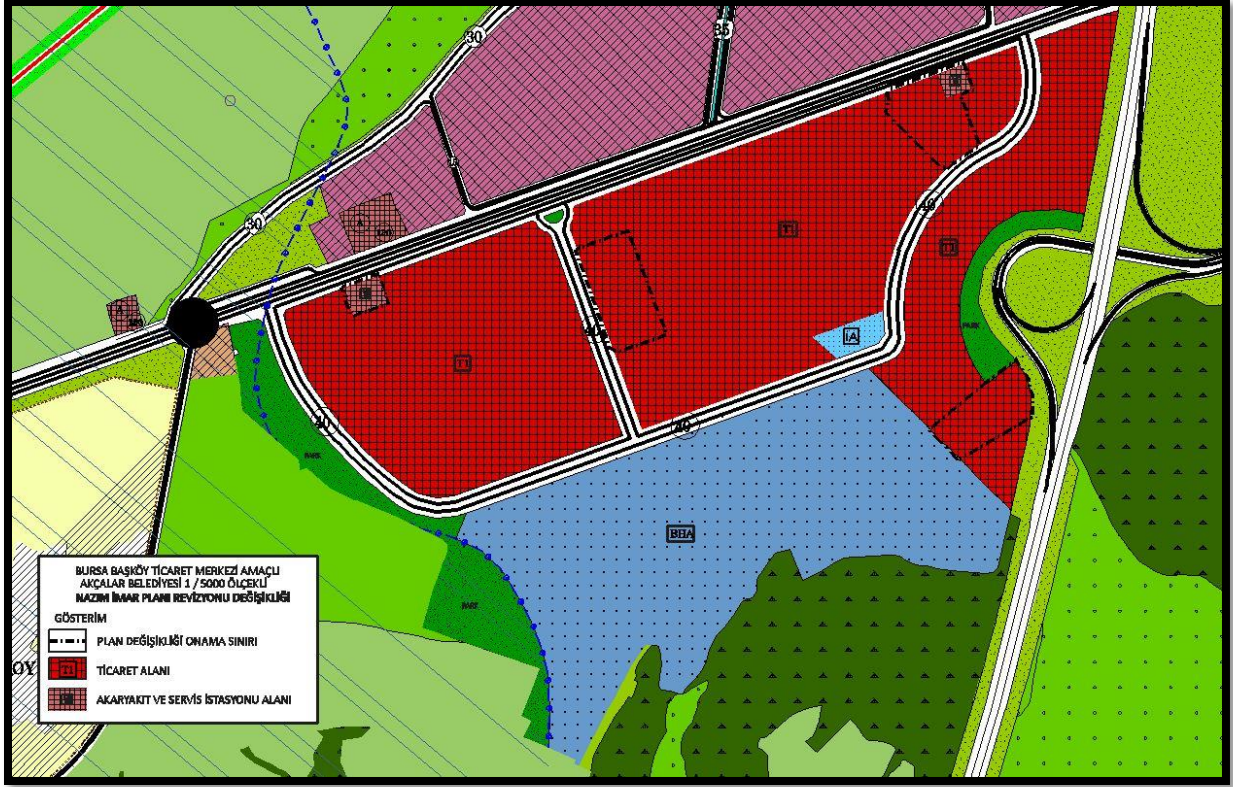
Çalışma Alanı:

Çalışma Alanı; Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 7489 ada 2 parsel, 7490 ada 5 ve 6 parseller, 7493 ada 1 ve 2 parseller ve 7494 ada 9 parseli kapsamaktadır. Nazım İmar Planı değişikliğine konu Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 7489 ada 2 parsel, 7490 ada 5 ve 6 parseller, 7493 ada 1 ve 2 parseller ve 7494 ada 9 parsellerin mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne aittir.

Söz konusu Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 7489 ada 2 parsel, 7490 ada 5 ve 6 parseller, 7493 ada 1 ve 2 parseller ve 7494 ada 9 parseller Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2008 tarih ve 703 sayılı kararı onaylanmış 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı kapsamında "İkinci ve Üçüncü Derece Merkez" olarak tanımlanmaktadır.



Şekil 1 Onaylı 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı



Şekil 2 Onaylı 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı Değişikliği

Söz konusu Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 7489 ada 2 parsel, 7490 ada 5 ve 6 parseller, 7493 ada 1 ve 2 parseller ve 7494 ada 9 parseller 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ile Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi 7489 ada 2 nolu parsel ve 7493 ada 2 nolu parseller “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak, 7490 ada 5 ve 6 parseller, 7493 ada 1 parsel ve 7494 ada 9 nolu parseller “T1 Ticaret Alanı” olarak planlanmıştır.

Gerekçesi:

Mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne ait Nilüfer İlçesi, Ürünü Mahallesi 2728 ada 178 parseli üzerinde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7. Maddesi “Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları” kapsamında Batı – Doğu güzergahında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” yer almamakta olup, İzmir yönünden gelen kullanıcılara hizmet etmesi amacıyla 7489 ada 2 nolu parsel ve 7493 ada 2 nolu parseller “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak projelendirilmiştir. Üst ölçekli Nazım İmar Planlarına uyumun sağlanması amacıyla 7490 ada 5 ve 6 parseller, 7493 ada 1 parsel ve 7494 ada 9 nolu parseller “T1 Ticaret Alanı” olarak projelendirilmiştir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği:

Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 7489 ada 2 nolu parsel ve 7493 ada 2 nolu parseller “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak projelendirilmiştir. Üst ölçekli Nazım İmar Planlarına uyumun sağlanması amacıyla 7490 ada 5 ve 6 parseller, 7493 ada 1 parsel ve 7494 ada 9 nolu parseller “T1 Ticaret Alanı” olarak planlanmıştır.

