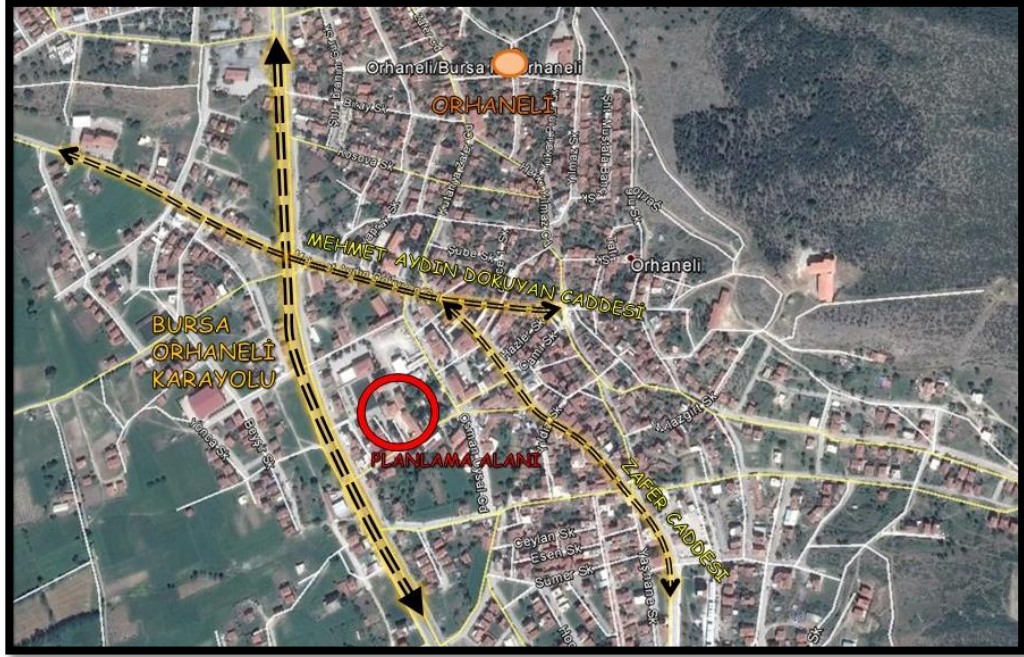


## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Bursa İli, Orhaneli İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi sınırlarında kâin ve tapunun 226 ada 54 nolu parseli ait 1/1000 Ölçekli Orhaneli (Bursa) İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

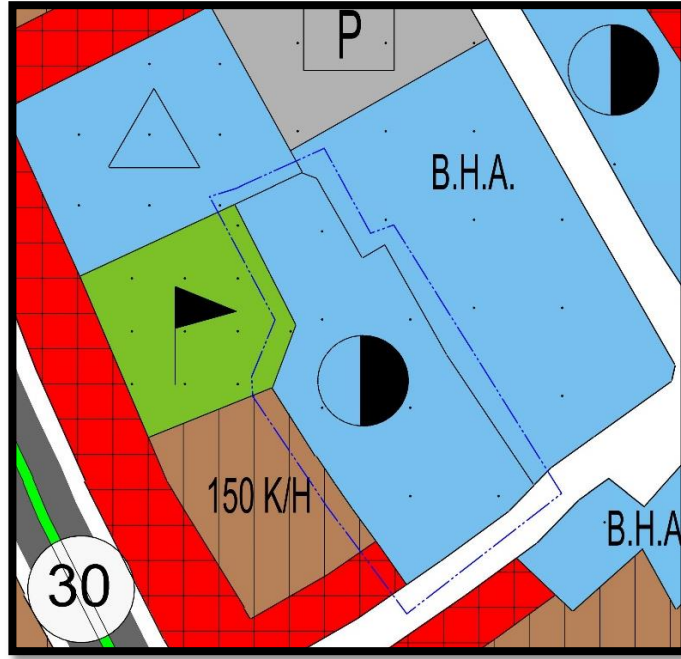
### KONUM

Plan değişikliği talebine konu alan, Bursa İli, Orhaneli İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi sınırlarında, Zafer Caddesi'nin batısında, Bursa-Orhaneli Karayolu'nun doğusunda, Bursa-Orhaneli Karayolu'na yaklaşık 150 m mesafede bulunmaktadır. Planlama alanı kentteki resmi yapıların tamamının bir arada bulunduğu bir alanda yani kentin merkezinde yer almaktadır.



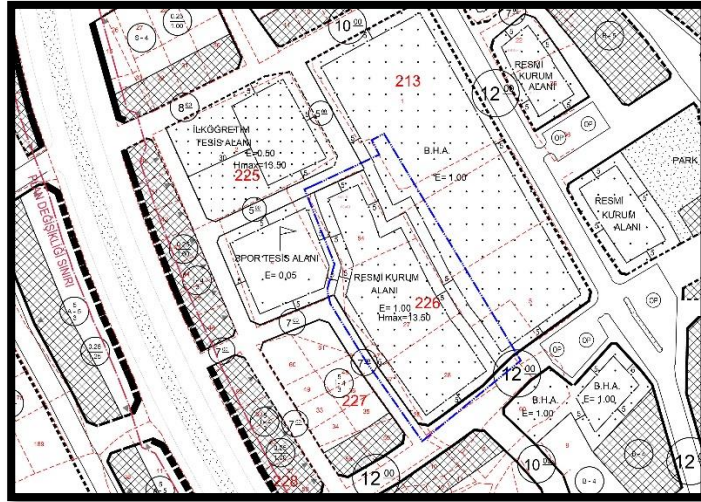
### YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Orhaneli (Bursa) İlave + Revizyon Nazım İmar Planı'nda; söz konusu alan "**Resmi Kurum Alanı**" olarak planlıdır.



1/5000 Ölçekli Orhaneli (Bursa) İlave + Revizyon Nazım İmar Planı Örneği

1/1000 Ölçekli Orhaneli (Bursa) İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı'nda; plan değişikliği yapılan alan "**Resmi Kurum Alanı**" olarak planlanmıştır.



1/1000 Ölçekli Orhaneli (Bursa) İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı Örneği

## GEREKÇE

Resmi Kurum Alanı olarak planlı olan parselin projesi kapsamında Yençok: 21.50m. olarak düzenlenmesi istenmektedir.

## PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Orhaneli (Bursa) İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; "**Resmi Kurum Alanı**" nda bulunan 226 ada 54 parselin Yençok :24.50m. olarak düzenlemesi yapılmıştır.