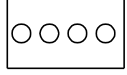


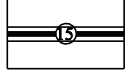
BURSA İLİ KESTEL İLÇESİ SOĞUKSU KÖYÜ H22C.04D PAFTA
9, 1114, 1116 PARSELLER GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI



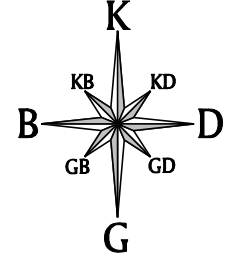
NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI



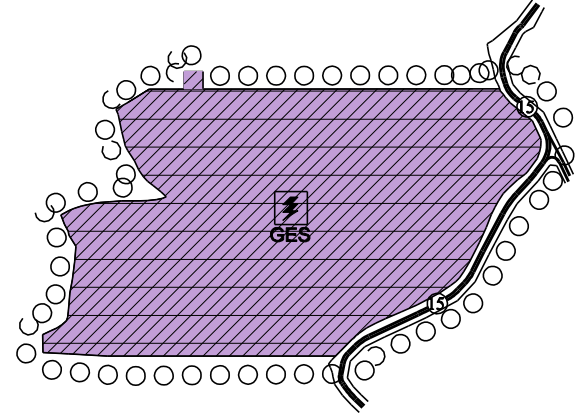
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)



TAŞIT YOLU



ÖLÇEK : 1/5000



PLAN NOTLARI

1. PLANDA ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ÖNGÖRÜLEN YOL, MEYDAN, YEŞİL ALAN VE OTOPARK GİBİ KAMU YARARINA AYRILAN YERLER BEDELSİZ OLARAK TAPUDA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. İMAR UYGULAMASI, PLANIN BÜTÜNÜNDE AYNI ZAMANDA YAPILACAKTIR. İMAR UYGULAMASI AŞAMASINDA MÜLKİYET APLİKASYON KROKİSİNDEKİ KOORDİNAT DEĞERLERİ İLE RAPOR EKİNDE VERİLEN SAYISAL ORTAMDA HAZIRLANMIŞ OLAN DEĞERLER ESAS ALINACAKTIR.
2. ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ V.B. TEKNİK ALT YAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KURULUŞLARCA ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI, BU TESİSLERİN TAMAMI BITİRİLMEDEN KULLANMA RUHSATI VERİLEMEZ.
3. SİĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. YAPILACAK OLAN TESİSLERİN DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUNLUĞU SAĞLANACAKTIR.
6. **ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'** NÜN 06.10.2017 TARİHLİ YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE, "KURUMA AİT HERHANGİ BİR PROJE ALANINDA KALMADIĞI, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. **BURSA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'** NÜN 05.10.2017 TARİHLİ YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE, "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA Kİ TEBLİĞ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK KAPSAMINDA İMAR UYGULAMASI YAPILAN ALAN İÇERİSİNDE VARSA RUHSATA TABİ OLAN TESİSLERİN İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI ALMADAN FAALİYETE BAŞLANILMAMASI GEREKMEKTEDİR.
9. **BURSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'**NÜN ALANA İLİŞKİN OLARAK 26.09.2017 TARİH İLE ONAYLADIĞI JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA, PLANLAMA ALANI TOPOĞRAFİK SEBEPLERLE ÖA-2.1 (ÖNLEMLİ ALANLAR-2.1) OLARAK ADLANDIRILMIŞ VE BUNA İLİŞKİN TEDBİRLER BELİRTİLMİŞTİR. BAHSİ GEÇEN RAPORUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNE UYULACAKTIR.
10. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU VE PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR...
11. SÖZ KONUSU TESİSLER/TESİS ALANLARI AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YOLU İLE FARKLI BİR KULLANIM KARARI GETİRİLEMEZ.