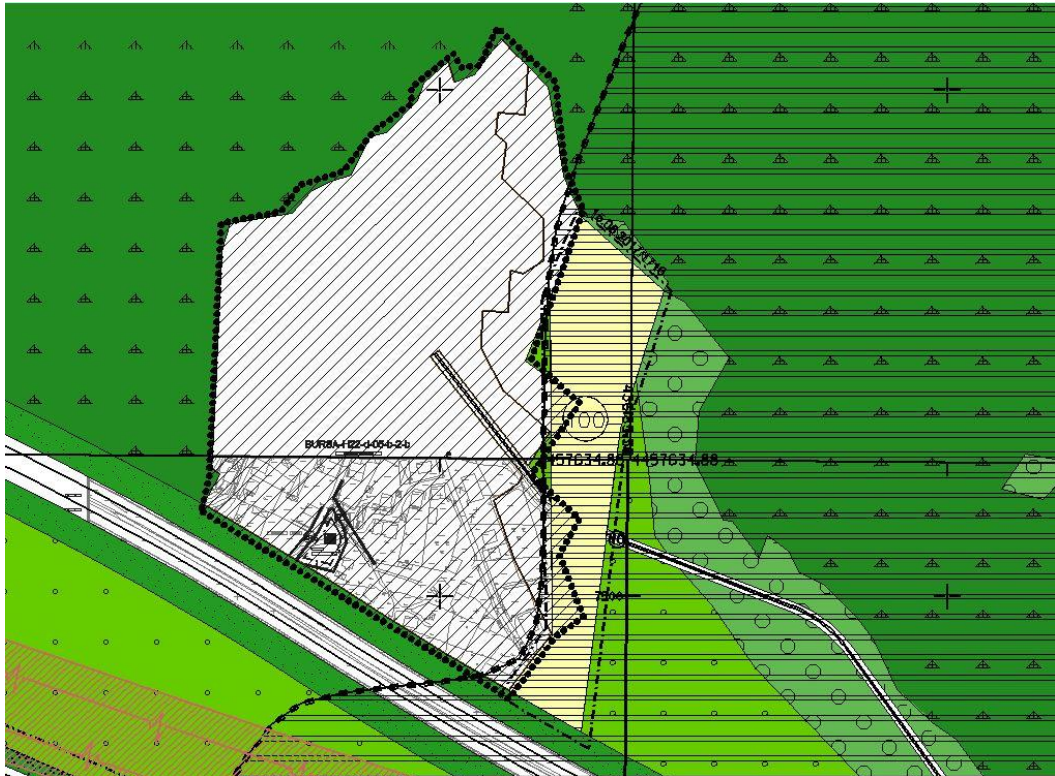


1/1000 ÖLÇEKLİ GÜRSU İLÇESİ KARAHIDIR UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ada/Parsel: Gürsu İlçesi, Karahıdır Mahallesi 1457 parsel 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planında “Kırsal Yerleşim Alanı” olup onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.



Mevcut 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Planın Gerekçesi: Gürsu, Karahidir 1457 sayılı parsel onaylı 1/5000 Ölçekli Gürsu Nazım İmar Planında “Kırsal yerleşim alanı”, onaylı 1/1000 Ölçekli Gürsu Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Bursa Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Etüd Proje Şube Müdürlüğünün talebi doğrultusunda söz konusu parsel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Plan Kullanımı	Mevcut alan büyüklüğü m2	Öneri alan büyüklüğü m2
Sosyal Tesis Alanı	-	1600

Yukarıda açıklanan Rapor ile hazırlanan plan notları, plan değişikliği ile birlikte bir bütün olup, tarafımızca uygun bulunmuştur.