



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1585

Karar No : 3542

Özeti : Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi 123
ada, 35 parselle ilişkin Mudanya Köprülü
Kavşağı kapsamında önerge ile verilen İmar
Plan değişiklikleri yapılması talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/11/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 44 üncü, 4 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/219 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önerge ile Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.11.2017 tarih ve 3444 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiş,

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, 13.11.2017 tarih ve 194510 sayılı yazısı ile; Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, Eski: 123 ada, 18 parsel sayılı taşınmaza Köprülü Kavşak İmalatı nedeniyle el atıldığından bahisle Belediyemiz aleyhine Tespit Davasının açıldığı, ilgili sahaya ilişkin (Yeni: 123 ada, 34 parsel) Belediyemizce kamulaştırma kararı alındığı, ancak fiilen el atılmayan ve İmar Planında Yol ve Park Alanı'nda kalan ilgili parselin diğer bölümlerinin de (Yeni: 123 ada, 35 parsel) Mahkeme tarafından bedelin tamamının yatırılmasının istendiği belirtilerek, el atılan proje sınırına göre İmar Plan değişiklikleri yapılması hususunda gereğinin talep edildiği belirlenmiştir.

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, Yeni: 123 ada, 35 parsel kapsamında öngörülen Mudanya Köprülü Kavşağı ek kamulaştırma alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b, 7/c maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Karaman Mahallesi, Yeni: 123 ada, 35 parsel kapsamında öngörülen Mudanya Köprülü Kavşağı ek kamulaştırma alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/11/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

04.12.2017

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı