

1/1000 ORHANELİ UYGUALAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANININ KONUMU;

İli: Bursa

İlçe: Orhaneli

Mahallesi: Gazipaşa

Plan Adı: 1/1000 Orhaneli Nazım İmar Planı

Ada/Parsel: 29 Ada, 116-117 ve 86nolu parseller

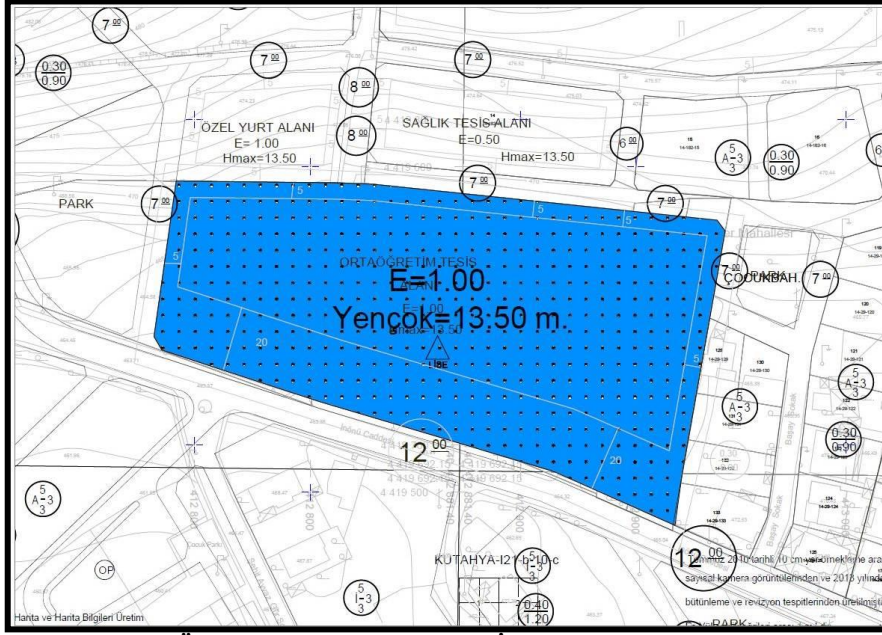
Plan değişikliğine konu alan Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindedir.



Plan değişikliğine konu alan, Orhaneli İlçesi, Gazipaşa Mahallesi, İnönü Caddesi üzerinde yer almaktadır.

MEVCUT ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI

1/1000 Ölçekli Orhaneli Uygulama İmar Planı 1/1000 Ölçekli Orhaneli Uygulama İmar Planında Emsal:0.50, Hmax.13.50 yapılaşma koşuluna sahip Orta Öğretim Tesis Alanında ve Taks:0.30, Kaks:0.90, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşuluna sahip Konut Alanında kalmaktayken 24.05.2017/1617 sayılı Bursa Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Eğitim Alanı (Lise Alanı) olarak plan değişikliği onaylanmıştır. Orhaneli belediyesi tarafından askı süresi içinde yapılan itiraz ile alanın ortasından geçen 8m'lik yolun kullanılmasından ve teknik altyapı gereksinimi sağladığı gerekçesiyle plana işlenmesi yönünde itiraz gelmiştir.



Onaylı 1/1000 Ölçekli Orhaneli Uygulama İmar Planı

PLAN KARARLARI

Emlak ve İstimlak Dairesinin 20.12.2016 tarih ve 214746 sayılı yazısında Bursa İli, Orhaneli İlçesi, Gazipaşa Mahallesi, 29 ada, 190, 191, 192, 193, 194, 195 sayılı parseller ve 29 ada, 83 ve 84 parsellerin satın alma ve kamulaştırma işlemlerinin tamamlandığı ve gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir. Bu Kapsamda 24.05.2017/1617 sayılı Bursa Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan değişikliğine yapılan askı itirazının uygun görülmesi nedeniyle kaldırılan 8m'lik yol plana işlenmiştir.

