



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/918-1109

Karar No : 3359

Özeti : Gürsu İlçesi, Ağaköy Kırsal Yerleşme Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Yürütmenin Durdurulması ve İptal Kararları doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/11/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 44 üncü, 4 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/44 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **20.07.2017/2059 ve 21.09.2017 gün ve 2522 sayılı Kararları** ile komisyonumuza havale edilen, Mahkeme Kararları incelenmiş olup;

Gürsu İlçesi, Ağaköy 993 parsel sayılı taşınmazın maliki tarafından açılan davada taşınmazın bulunduğu alanda geçerli olan 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı'nda Ağaköy 993 sayılı parselin 'tarımsal niteliği korunacak alan' olarak değişiklik yapılmasına ilişkin Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 23.05.2017 tarih ve 2017/104 E. sayılı Kararı ile Yürütmenin Durdurulmasına, Bursa 3.İdare Mahkemesi'nin, 20.06.2017 tarih ve 2016/994 E.-2017/104 sayılı Kararı ile '**dava konusu işlemin iptaline**' karar verildiği görülmüştür.

Ağaköy 993 sayılı parsel dava konusu 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliği öncesi 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşme Alanı kapsamında kalmakta olduğundan, söz konusu Mahkeme Kararları doğrultusunda Ağaköy 993 sayılı parselin Kırsal Yerleşme Alanı olarak değişiklik yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu İlçesi, Ağaköy 993 sayılı parsel dava konusu 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliği öncesi 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı'nda Kırsal Yerleşme Alanı kapsamında kalmakta olduğundan, söz konusu Mahkeme Kararları doğrultusunda Ağaköy 993 sayılı parselin Kırsal Yerleşme Alanı olarak değişiklik yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/11/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Alinur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

04.12/2017
Alinur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı