



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1109

Karar No : 3340

Özeti: Osmangazi İlçesi, Yalova Yolu Güzergâhı Kentsel Dönüşüm Alanı'na ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı askı itirazları

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/11/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 44 üncü, 4 üncü dönemin 11 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/25 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Osmangazi İlçesi, Yalova Yolu Güzergâhı Kentsel Dönüşüm Alanı'na ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan askı itirazları incelenmiş olup;

Yapılan inceleme sonucunda;

- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Harita Şube Müdürlüğü'nün; İmar Uygulamasının daha sağlıklı yapılması amacıyla 04.08.2017 tarih ve 135437 sayılı yazısında belirtilen 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar değişikliklerinin yapılmasının **uygun olduğuna**,

- METRO Properties Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin 04.08.2017 tarih ve 135512 sayılı dilekçesinde belirtilen itirazın, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.06.2017 tarih ve 1735 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen plan değişikliği dosyası ile değerlendirilmesinin **uygun olduğuna**,

- Ekli listede yer alan diğer 42 adet askı itirazının; planlama alanı bütününde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden yapılan imar uygulaması sürecinin devam etmesinden dolayı **uygun olmadığına**,

- Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.11.2007 tarih ve 720 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen; Osmangazi İlçesi Yalova Yolu Güzergâhında Santral Garaj Kavşağı ile Küçükbalıklı Kavşağı arasında kalan alan sınırlarının, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.06.2017 tarih ve 1693 sayılı kararıyla onaylanan İstanbul Caddesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Onama Sınırı olacak şekilde düzeltilmesinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Yalova Yolu Güzergâhı Kentsel Dönüşüm Alanı'na ilişkin;

- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Harita Şube Müdürlüğü'nün; İmar Uygulamasının daha sağlıklı yapılması amacıyla 04.08.2017 tarih ve 135437 sayılı yazısında belirtilen 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İstanbul Caddesi Uygulama İmar değişikliklerinin yapılmasının **uygun olduğuna**,

- METRO Properties Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin 04.08.2017 tarih ve 135512 sayılı dilekçesinde belirtilen itirazın, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.06.2017 tarih ve 1735 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen plan değişikliği dosyası ile değerlendirilmesinin **uygun olduğuna**,

- Ekli listede yer alan diğer 42 adet askı itirazının; planlama alanı bütününde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine istinaden yapılan imar uygulaması sürecinin devam etmesinden dolayı **uygun olmadığına**,



./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1109

Karar No : 3340

Özeti: Osmangazi İlçesi, Yalova Yolu Güzergâhı
Kentsel Dönüşüm Alanı'na ilişkin 1/25000 ve
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı askı itirazları

-2-

• Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.11.2007 tarih ve 720 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen; Osmangazi İlçesi Yalova Yolu Güzergâhında Santral Garaj Kavşağı ile Küçükbalıklı Kavşağı arasında kalan alan sınırlarının, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.06.2017 tarih ve 1693 sayılı kararıyla onaylanan İstanbul Caddesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Onama Sınırı olacak şekilde düzeltilmesinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/11/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

21.11.2017

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı