



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/127,  
2017/1113  
Karar No : 2891

Özeti: Osmangazi İlçesi, Hüdavendigar Mahallesi, 4673 ada, 1,2,6,7 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uludağ Çıkış Yolu-Eski İzmir Yolu Arası Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günü saat 17.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/348 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.09.2017 tarih ve 2526 sayılı Karar numarasıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.12.2015 tarih ve 2380 sayılı Karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin, 22.06.2017 tarih ve 2016/751 Esas, 2017/1220 K. sayılı İptal Kararı incelenmiş;

**Yapılan inceleme sonucunda;** Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin iptal nedeniyle hazırlanan Osmangazi İlçesi, Hüdavendigar Mahallesi, 4673 ada, 1 sayılı parselin '350 kişi/ha Konut Alanı'na ve 'Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Geçerlidir' plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin iptal nedeniyle hazırlanan Osmangazi İlçesi, Hüdavendigar Mahallesi, 4673 ada, 1 sayılı parselin "350 kişi/ha Konut Alanı"na ve "Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Geçerlidir" plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Turgay ERDEM, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 5 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 10 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 40 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  

Meclis Başkan V.  
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

16.../10.../2017

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı