



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/600

Karar No : 2582

Özeti: İnegöl İlçesi, Akhisar Mahallesi, 646 ada, 1 parsel ve Şehitler Mahallesi, 198 ada, 1 parselin bir kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/09/2017 günü saat 15.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/50 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **18.05.2017 gün ve 1394 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

İnegöl İlçesi, Akhisar Mahallesi, 646 ada, 1 parsel ve Şehitler Mahallesi, 198 ada, 1 parselin bir kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı değişikliği talep edildiği görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; İnegöl İlçesi, Akhisar Mahallesi'nde, Park Alanı'nda kalan 646 ada, 1 parselin "Yüksek Yoğunlukta Meskun Konut Alanı (300 k/ha)"na alınmasına, azalan Park Alanı'na eşdeğer ve yeni gelecek nüfusun ihtiyacına yönelik Park ve Yeşil Alan'ın ise Pazar Alanı'nda kalan Şehitler Mahallesi, 198 ada, 1 parselin bir kısmından karşılanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl İlçesi, Akhisar Mahallesi'nde, Park Alanı'nda kalan 646 ada, 1 parselin "Yüksek Yoğunlukta Meskun Konut Alanı (300 k/ha)"na alınmasına, azalan Park Alanı'na eşdeğer ve yeni gelecek nüfusun ihtiyacına yönelik Park ve Yeşil Alanın ise Pazar Alanı'nda kalan Şehitler Mahallesi, 198 ada, 1 parselin bir kısmından karşılanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İnegöl Revizyon + İlave Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 7 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 13 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 63 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13/10/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı