

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

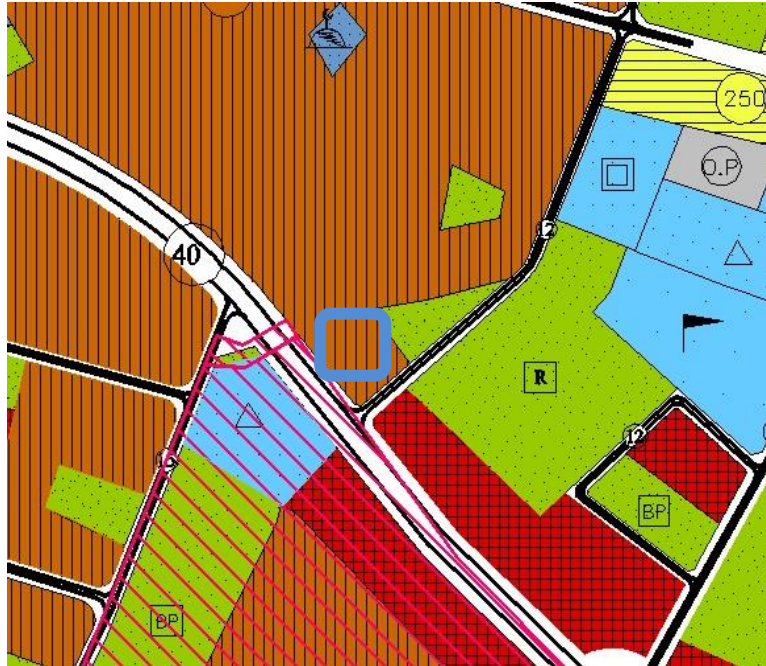
Plan değişikliğine konu alan;

- 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı Revizyonunda; “Az Yoğunluklu Meskun Konut Alanı” olarak planlanmıştır.



Yürürlükteki Bursa Büyükşehir Belediyesi Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 Ölçekli NİP Revizyonu Örneği

- 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında; “250 ki/ha Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı” olarak planlanmıştır.



Yürürlükteki Osmangazi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği

GEREKÇE,

1/5000 Ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı'nda; 7372 ada 1 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar “ **250 ki/ha Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı**” olarak planlıdır. Söz konusu parselde mevcut durumda yapılaşma bulunmamaktadır. Bitişik parselde Düğün Salonu yer almaktadır. Düğün salonu yanında Konut Alanı yer alması tercih edilmeyeceğinden dolayı söz konusu parselin Ticaret Alanı olarak kullanılması daha uygun görünmektedir.

PLANLAMA KARARLARI

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi sınırlarında kâin ve tapunun H22d01a pafta, 7372 ada 1 parsel de kayıtlı taşınmazlara ait 1/5000 Ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı Plan Değişikliği ile yürürlükteki “ **Mevcut Konut Alanı**” olarak tanımlı alan kullanım kararları yapılan plan değişikliği ile birlikte “**Ticaret Alanı**” olarak yeniden düzenlenmiştir.



1/5000 Ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı Plan Değişikliği

ALAN KULLANIMI	YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN BÜYÜKLÜĞÜ	ÖNERİ PLAN ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	FARK
Konut Alanı	965	-	-965
Ticaret Alanı	-	965	+965
Toplam	965	965	0

Saygılarımla arz ederim.