



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/998

Karar No : 2976

Özeti : Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 2341 ada, 159 Parsel'in "Konut Alanı'ndan", "Ticaret Alanı'na" alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/433 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.07.2017 gün ve 2226 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 2341 ada, 159 parsel'in '250 kişi/ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı'ndan, 'Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin talep edildiği görülmüştür.

Söz konusu incelemede; Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 2341 ada, 159 Parsel onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 'Konut Alanı'nda kaldığı görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Komisyonumuzca yapılan incelemede Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 2341 ada, 159 Parsel'in '250 kişi/ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı'ndan, 'Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, 2341 ada, 159 Parsel'in '250 kişi/ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanı'ndan, 'Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı V.  
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13.../10/2017

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı