



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1109

Karar No : 2975

Özeti : Osmangazi İlçesi, Koğukçınar Mahallesi, 1412 ada, 24-25-33 Parseller'in bir kısmının "Konut Alanı ve Yol Alanı'ndan", "Dini Tesis Alanı'na" alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Bahar – Koğukçınar Uygulama İmar Planı değışikliğı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/432 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.09.2017 gün ve 2522 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup;

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Osmangazi İlçesi, Koğukçınar Mahallesi, 1412 ada, 24-25-33 Parseller'in bir kısmının 'Konut Alanı ve Yol Alanı'ndan, 'Dini Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planı değışikliğı talep edildiğı görülmüştür.

Söz konusu incelemede Osmangazi İlçesi, Koğukçınar Mahallesi, 1412 ada, 24-25-33 Parseller 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planı'nda 'Konut Alanı ($E=1.20 / H_{max}=9.50m$) ve Yol Alanı'ndan kalmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Osmangazi İlçesi, Koğukçınar Mahallesi, 1412 ada, 24-25-33 Parseller'in bir kısmının 'Konut Alanı ve Yol Alanı'ndan, 'Dini Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planı değışikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden oybirliğı/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Koğukçınar Mahallesi, 1412 ada, 24-25-33 Parseller'in bir kısmının "Konut Alanı ve Yol Alanı'ndan, "Dini Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planı değışikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b- 7/c maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliğı ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğı Görülmüştür.

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı