

# DAVUTKADI MAHALLESİ, 189 ADA 1-2-3-4-21-22-24-26-29-33 VE 35 PARSELLERE AİT ADI - DEĞİRMENLİKİZİK PLANLAMA BÖLGESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

BURSA J  
ADA 1-2  
AİT 1/1  
PLANLAMA

PLAN NOTLARI  
1. RİSKLİ YAPİ ŞERHİ ALDICI TAKRİDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 05.09.2016 TARİHİ VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEĞERLENDİRİLMİŞ VE YETKİ DOĞRULTULUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTİSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E:2.00, YENİÇOK:24.50M OLARAK UYGULANACAKTIR.  
2. ZEMİN KAT VE AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATTA ÇEKME MESAFELERİ İÇERİSİNDE TAKS:0.50'DİR.  
3. SU BASMAN KOTU +3.00 METREYE KADAR YÜKSELTİLEBİLİR  
4. BODRUM VE/VEYA ZEMİN KATLAR TİCARİ, ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR.  
1. VE 2. BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. 1. BODRUM KATTA KULLANILAN NET ALANLARIN (BAĞIMSIZ BÖLÜM VEYA BAĞIMSIZ BÖLÜM EKLENTİSİ) YARISI (%50'Sİ) KAKS/EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.  
5. ÇATTI EĞİMLİ İÇİNDE KALAN SON KATTAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLE İRTİBATLI PİYESLER YAPILABİLİR. EMSAL DAHİL DEĞİLDİR.  
6. KAT BRÜT ALANININ %20'Sİ KADAR AÇIK ÇIKMA /BALKON YAPILABİLİR. AÇIK ÇIKMA/BALKON EMSAL/KAKSA DAHİL DEĞİLDİR.  
7. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BURSA-H22-d-07-b-4-b

BURSA-H22-d-07-b-1-c

