



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1353

Karar No : 3020

Özeti : Yıldırım İlçesi, Davutkadı Mahallesi, 189 ada, 1, 2, 3, 4, 21, 22, 24, 26, 29, 33, 35 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/477 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **21.09.2017/2826** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Nazım İmar Planı'nda 300 kişi/ha. Konut Alanı'nda kalan parselin 350 kişi/ha."Ticaret+Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden uygun olduğuna,

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda Bitişik Nizam, 2 Kat Yapılaşma Koşullu Konut Alanı'nda kalan Yıldırım İlçesi, Davutkadı Mahallesi, 189 ada 1, 2, 3, 4, 21, 22, 24, 26, 29, 33, 35 parseller

1.Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve e.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:2.00, Yençok:24.50 m olarak uygulanacaktır.

2. Zemin kat ve açığa çıkan bodrum katta çekme mesafeleri içerisinde Taks:0,60'dır

3.Su basman kotu +3.00 metreye kadar yükseltilebilir

4.Bodrum ve/veya zemin katlar ticaret, üst katlar konut olarak kullanılabilir.

5.1. ve 2. bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. bodrum katta kullanılan net alanların (bağımsız bölüm veya bağımsız bölüm eklentisi) yarısı (%50'si) KAKS/emsal hesabına dâhil edilmez.

6.Çatı eğimi içinde kalan son kattaki bağımsız bölümle irtibatlı piyesler yapılabilir. Emsale dahil değildir.

7.Kat brüt alanının %20'si kadar açık çıkma /balkon yapılabilir. Açık çıkma/balkon emsale/kaksa dâhil değildir.

8.Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Nazım İmar Planı'nda 300 kişi/ha. Konut Alanı'nda kalan Yıldırım İlçesi, Davutkadı Mahallesi, 189 ada 1, 2, 3, 4, 21, 22, 24, 26, 29,33, 35 parsellerin 350 kişi/ha."Ticaret+Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna,**

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda Bitişik Nizam, 2 Kat Yapılaşma Koşullu Konut Alanı'nda kalan Yıldırım İlçesi, Davutkadı Mahallesi, 189 ada 1, 2, 3, 4, 21, 22, 24, 26, 29, 33, 35 parseller

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1353

Karar No : 3020

Özeti : Yıldırım İlçesi, Davutkadı Mahallesi, 189 ada,
1, 2, 3, 4, 21, 22, 24, 26, 29, 33, 35 parsellere ilişkin
1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Plan değişikliği
ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

1.Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve e.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:2.00, Yençok:24.50 m olarak uygulanacaktır.

2. Zemin kat ve açığa çıkan bodrum katta çekme mesafeleri içerisinde Taks:0,60'dır

3.Su basman kotu +3.00 metreye kadar yükseltilebilir

4.Bodrum ve/veya zemin katlar ticaret, üst katlar konut olarak kullanılabilir.

5.1. ve 2. bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. bodrum katta kullanılan net alanların (bağımsız bölüm veya bağımsız bölüm eklentisi) yarısı (%50'si) KAKS/emsal hesabına dâhil edilmez.

6.Çatı eğimi içinde kalan son kattaki bağımsız bölümle irtibatlı piyesler yapılabilir. Emsale dahil değildir.

7.Kat brüt alanının %20'si kadar açık çıkma /balkon yapılabilir. Açık çıkma/balkon emsale/kaksa dâhil değildir.

8.Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğunave raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Turgay ERDEM, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 5 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 10 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 40 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13/10/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı