

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, 12A EVLER MAHALLESİ H21C05D2D PAFTA 4784 ADA 7 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

13

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

A-5

AYRIK NİZAM
KAT ADEDİ

5
A-3

ÖN BAHÇE MESAFESİ
YAN BAHÇE MESAFESİ

E=1.00

EMSAL

Yençok=15.50 m.

BİNA YÜKSEKLİĞİ

PLAN NOTLARI

1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKTİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=1.50, Yençok=18.50 m. (6 KAT), TAKS=0.40 OLARAK UYGULANACAKTIR.
- 2.2. BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. SU BASMAN KOTU +3.00M.' YE KADAR KALDIRILABİLİR. TABİ ZEMİN KOTU ALTINDA KALDI KAYDIYLA BODRUM KATLAR KISMEN VEYA TAMAMEN OTOPARK VEYA ORTAK ALAN OLARAK DÜZENLENEBİLİR.
3. BİNA KOTU PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOL VE VEYA YOLLARIN EN YÜKSEK SEVİYESİNDEN ALINABİLİR.
4. SON KAT ÜZERİNDE %45' E KADAR ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLANTILI EKLENTİ YAPILABİLİR. EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. TERAS ÇATI YAPILABİLİR.
- 5.1. BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN ALANLARIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
6. TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKIMLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
7. KAT ADEDİ DEĞİŞTİRİLMEMEK VE KENDİ KAT YÜKSEKLİĞİ İÇİNDE KULLANILMAK KAYDIYLA İMAR YÜKSEKLİĞİ %15 ARTTIRILABİLİR.
8. YAPI YAKLAŞMA VE ÇEKME MESAFELERİ PLANDA GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.

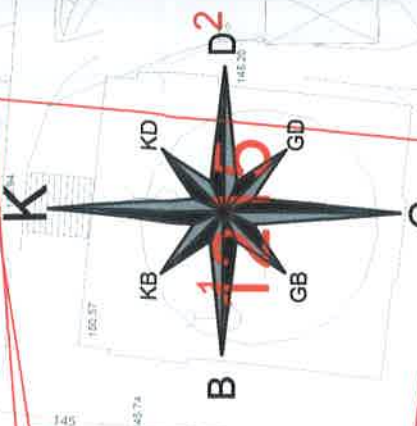
Büyükşehir Belediye Meclisi'nce

..... gün ve sayı ile onaylanmıştır.

PİN: UİP-(.....)

ÖLÇEK: 1/1000

1453



PARK

18

5

9

3

2

5

6

596 4

Cengiz
Mozalik