

BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ ATAEVLER MAHALLESİ 1319 ADA 1 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

TİCARET + KONUT ALANI

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçecek Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75 , Yençok:21.50 m olarak uygulanacaktır. Bu koşulun uygulanması durumunda Ta Kentsel Dönüşüm Emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez. 1.Bodrum ve zemin katlarda konut birimleri yer alabilir.
- 3) 1.Bodrum kat açığa çıkabilir ve 1.Bodrum katın net alanının yarısı emsale dahil değildir. Kat alanlarının %20 sini geçmeyen balkon ve açık çıkmalar Emsale dahil edilmez.
- 4) 2.Bodrum kat açığa çıkabilir. Bodrum katlardan binaya giriş-çıkış yapılabilir.
- 5) Çatı arasında alt kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyesler yapılabilir ve bu piyesler emsale dahil değildir.
- 6) Bina su basman kotu 3.00 mt. olacaktır.
- 7) Yolun en yüksek noktasından kot verilecektir.
- 8) Bursa Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğinin çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz.
- 9) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

411 800

411 800

411 900

BURSA-H21-c-05-d-2-d

411 900

412 000

412 000

412 100

412 100

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal

kamera görüntülerinden üretilmiştir.

Bş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epöğunda üretilmiştir.

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ye Dönüşüm için:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151131
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' den ED-50' ye Dönüşüm için:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.00000151131
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

YÜKLENİCİ FİRMA

Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.


Hasan Yaşar ARKAYIN

Proje Müdürü

KONTROL


Prof. Dr. Şenol KUŞCU

Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.


H.Serkan BULUT

Kontrol Müh.

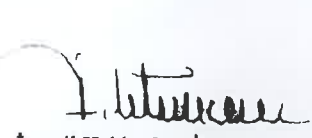

Murat KARAOĞLU

Harita Kam. Şb. Müh.


Mehmet Sait AYIK

Harita Kam. Şb. Müh.

İNCELEME


İsmail Hakkı ÇETİNAVCI

İmarat Müh.