

BURSA-H21-c-05-a-3-d

BURSA-H21-c-05-a-3-a

R İLÇESİ FETHİYE MAHALLESİ 1431 ADA 1 PARSEL , 1432 ADA 1 PARSEL VE 1435 ADA 2 PARSELE AIT 1/1000 ÖLÇEKLİ ATAEVLER MEVZII İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTLARI

1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir.

1431 ada / 1 parsel için E:2.00

1432 ada / 1 parsel için E:1.90

1435 ada / 2 parsel için E:2.10

ve her üç parsel için Yengök:30.50 mt olarak uygulanacaktır.

Bu koşulun uygulanması durumunda Taks:0.50 yi geçemez. Kentisel Dönüşüm Emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.

2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez. 1.Bodrum ve zemin katlarda konut birimleri yer alabilir.

3) 1.Bodrum kat açığa çıkabilir ve 1.Bodrum katın net alanının yarısı emsale dahil değildir.

Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50 si ile toplam kat alanının %20 sini geçmeyen balkonlar, açık çıkmalara ve kat holleri Emsale dahil değildir.

4) 2.Bodrum kat açığa çıkabilir. Bodrum katlardan binaya giriş-çıkış yapılabilir.

5) Çatı arasında, alt kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyesler yapılabilir. Bu piyesler Emsale dahil değildir.

6) Bina su basman kotu 3.00 mt. olacaktır.

7) Bursa Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğinin çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz.

8) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.