

**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BALAT MAHALLESİ, 4222 ADA 7 PARSELE AİT  
BALAT UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

ADA N  
4222

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN ...../...../2017 GÜN VE ..... SAYI


BURSA-H21-c-04-b-2-a

**BURSA-H21-b-24-c-3-d**

**4222**  
1.25  
6  
A  $\frac{5}{4}$   
5  
A-6  
TICK  
8  
10  
9  
4207  
PARK  
20  
20

**KAKS=1.40**  
**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI**

**PLAN NOTLARI**

RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE ÇEVRE VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 63 UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜK DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİ DURUMUNDA E:1.90, YENÇOK:21.50m. OLARAK UYUMLU BRÜT KAT ALANININ %20Sİ KADAR ÇIKMA/BALKONLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. 1. VE 2. BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. NET ALANALARIN YARISI EMSALE DAHİL YAPILABİLİR. ÇATI ARASINDA ÇATI İLE BAĞLANTILI PİYESİ DEĞİLDİR.