

-C-04-b-2-a

b-24-c-3-d

4457 823,61

PLAN NOTLARI

FİSKİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKDİRDE, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6. MADDESİNİN 12. BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BUĞSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEYREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E.1.90, YENİ EKİ:21.50m OLARAK UYGULANACAKTIR.

BRÜT KAT ALANININ %20'Sİ KADAR AÇIK ÇIKMA/BALKON YAPILABİLİR. AÇIK ÇIKMA/BALKONLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

1. VE 2. BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. AÇIĞA ÇIKAN 1. BODRUM KATTA KULLANILAN NET ALANLARIN YARISI EMSALE DAHİL EDİLİR. BODRUM KATLARDAN BİNA GİRİŞİ YAPILABİLİR.

ÇATI ARASINDA ÇATI İLE BAĞLANTILI PİYEŞLER YAPILABİLİR. BU PİYEŞLER EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

