



BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ BEŞEVLER MAHALLESİ
376 ADA 5 PARSEL VE 378 ADA 6 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

PARSEL SINIRI

TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTLARI:

1. Riskli yapı şerhi aldığı takdirde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. Bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentisel dönüşüm yapılmaması durumunda TAKS= 0.50, E=1.94, Yençok=18.50 m olarak uygulanacaktır.
2. Kot parsellerin cephe aldığı yolların en yüksek yol kotundan alınabilir. Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
3. Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. Bodrum katta işkan edilen alanın %50'si emsale dahildir.
4. 1. Bodrum kat ticaret amaçlı kullanılabilir.
5. Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir.
6. Kat alanlarının %20'si kadar balkon emsale dahil değildir.
7. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır.

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

KONTROL

Prof. Dr. Şenol KUŞCU
Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.

Murat SANCAK
Kontrol Müh.

Murat KARAÖĞLÜ
Harita Kam. Şb. Md.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak-İstimlak Daire Başkanı

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BÜSKİ Genel Müdürü

Recep ALTEPE

Büyükşehir Belediye Başkanı

