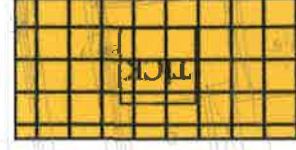
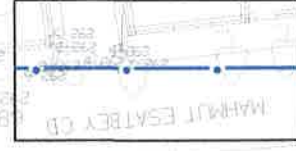


# BURSA İLİ, İNEGÖL İLÇESİ, BURHANİYE MAHALLESİ, 533 ADA 3,4,5,14,16,17 PARSELLER, 534 ADA 11 PARSEL VE 535 ADA 2,3,4,5,6,7,8,9,10 NUMARALI PARSELLERE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ İNEGÖL REVİZYON+İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## LEGJAND



PARK ALANI

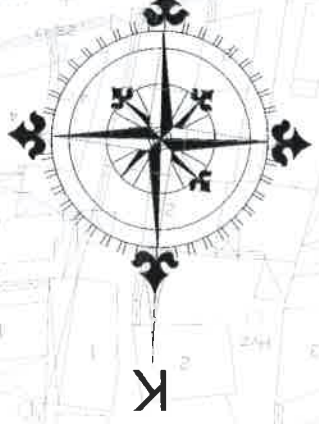
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

TİCARET-KONUT ALANI

## PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı gerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.70, Taks:0.50, Yengök:18.50m olarak uygulanacaktır.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.
- 3) Bodrum kat ve zemin katlarda konut yapılabilir.
- 4) Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne imar yönetmeliği 7.11.1 maddesinde belirtilen gati eğimine ilişkin hüküm aranmaz.
- 5) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
- 6) Son kat üzerinde gati eğimi için kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
- 7) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 8) Birinci bodrum katı iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkımlar emsale dahil değildir.
- 9) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.
- 10) Maksimum yükseklik belirtilen imar adalarında kat adedi değiştirilmemek ve kendi kat yüksekliği için kullanılmak kaydı ile imar yüksekliği %15 artırılabilir.

ÖLÇEK:1/1000



Parsel no: 3,4,5,14,16,17/11/2,3,4,5,6,7,8,9,10

Ada no: 533,534,535

Pafta no: H22C20B3C

PIN: ULP-

PARK

KARACA SOKAK

YUSUF ALPER SOKAK

ZAMBAK SOKAK

ÇİĞDEM SOKAK

GÜL SOKAK

MİMAR SİNAN CADDESİ

TINAZ TEPE SOKAK

SAFAK SOKAK

MAZGİRT CADDESİ

TINAZ TEPE SOKAK

OYUN ALANI

PARK

BL 3

BL 3

BL 3

BL 3

BL 3

BL 3

BL 3