



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1260

Karar No : 3013

Özeti : İnegöl İlçesi, Burhaniye Mahallesi, 533 ada, 3,4, 5,14,16,17 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/470 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.09.2017/2727 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda: Blok nizam 3 kat yapılaşma hakkına sahip Konut Alanı'nda kalan İnegöl İlçesi, Burhaniye Mahallesi, 533 ada, 3, 4, 5, 14, 16, 17 parsellere ilişkin '1)Riskli yapı şerhi alındığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E=1.70 TAKS:0.50, Yençok=18.50 m olarak uygulanacaktır, 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez. 3)Bodrum kat ve zemin katlarda konut yapılabilir. 4)Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği 7.11.1 maddesinde belirtilen çatı eğimine ilişkin hüküm aranmaz. 5) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır. 6)Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği 7.11.1 maddesinde belirtilen çatı eğimine ilişkin hüküm aranmaz. 7) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez. 8)Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır. 9)Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmlar emsale dahil değildir. 10)Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir. 11)Maksimum yükseklik belirtilen imar adalarında kat adedi değiştirilmemek ve kendi kat yüksekliği içinde kullanılmak kaydı ile imar yüksekliği %15 artırılabilir.' şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı Uygulama İmar Planı'nda: Blok nizam 3 kat yapılaşma hakkına sahip Konut Alanı'nda kalan İnegöl İlçesi, Burhaniye Mahallesi, 533 ada, 3, 4, 5, 14, 16, 17 parsellere ilişkin “1)Riskli yapı şerhi alındığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E=1.70 TAKS:0.50, Yençok=18.50 m olarak uygulanacaktır. 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez. 3)Bodrum kat ve zemin katlarda konut yapılabilir. 4)Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği 7.11.1 maddesinde belirtilen çatı eğimine ilişkin hüküm aranmaz. 5) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır. 6)Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği 7.11.1

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1260

Karar No : 3013

Özeti : İnegöl İlçesi, Burhaniye Mahallesi, 533 ada, 3,4, 5,14,16,17 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

maddesinde belirtilen çatı eğimine ilişkin hüküm aranmaz. 7) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez. 8)Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır. 9)Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. 10)Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir. 11)Maksimum yükseklik belirtilen imar adalarında kat adedi değiştirilmemek ve kendi kat yüksekliği içinde kullanılmak kaydı ile imar yüksekliği %15 artırılabilir." şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Turgay ERDEM, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 5 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 10 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 40 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13./10./2017

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı