

PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:1.10 ve yencok:15.50m uygulanacaktır.
- 2) Kot en üst yol kotundan alınacaktır. Su basman kotu +3.00m yapılabilir.
- 3) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.11.1 Maddesinde belirtilen çatı eğimine ilişkin hüküm aranmaz.
- 4) Kat alanının %20'sine kadar balkon alanı emsale dahil edilmez.
- 5) Plan onaylandığı tarihte yürürlükte olan Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

1 / 1000 ÖLÇEKLİ BAĞLARBAŞI HAMİTLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ