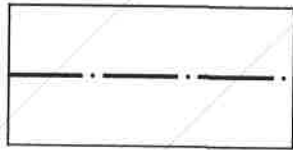


BURSA-H21-c-05-d-1-a

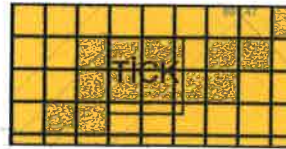
BURSA-H21-c-05-a-4-d

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ, 1407 ADA 7 NUMARALI PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ ATAEVLER MEVZII İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI



PARK ALANI

PLAN NOTU

- 1) Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:2.00, Yençok:21.50m olarak uygulanacaktır. Bu koşulun uygulanması durumunda Taks:0.50'yi geçemez. Kentsel dönüşüm yapılmaması durumunda onaylı imar planı koşulları geçerlidir. Kentsel dönüşüm emsal artışı için ilave imar planı değişikliği aranmaz.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez. 1.bodrum kat ve zemin katlarda konut ve ticaret birimleri yer alabilir.
- 3) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
- 4) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği 7.11.1 maddesinde belirtilen çatı eğimine ilişkin hüküm aranmaz.
- 5) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 6) 2. bodrum kat açığa çıkabilir.
- 7) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
- 8) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 9) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si emsale dahil değildir.
- 10) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.

PIN:UİP-

Pafta no: H21C05D1A

Ada no: 1407

Parsel no: 7

ÖLÇEK:1/1000

