

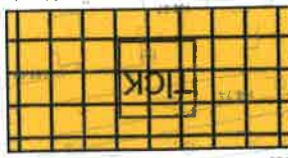
# BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ, 559 ADA 1 NUMARALI PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## GÖSTERİM

### PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentisel dönüşüm yapılması durumunda E:1,81, Taks:0,50, Yengök:18,50m olarak uygulanacaktır.
- 2) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez. 1. bodrum kat ve zemin katlarda konut ve ticaret birimleri yer alabilir.
- 3) 2. bodrum kat açığa çıkabilir. Bodrum katlardan binaya giriş çıkış yapılabilir.
- 4) Bina subasman kotu 3,00 olacaktır.
- 5) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
- 6) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 7) Birinci bodrum katla iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.
- 8) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.
- 9) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



Er-Oz Sitesi

Toprakent Sitesi

### TİCARET-KONUT ALANI

Bilginler Caddesi

Ada no: 559

Pafta no: H21C05D3A-H21C05D3B

Parsel no: 1

Onurlu Sokak



E=1.00

BURSA-H21-C-05-d-3-d

1:1000

- Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçeğinde aralıklı sayısal
- kamera görüntülerinden üretilmiştir.
- Eğ Yükseltilmiş eğri ile gösterilmiştir.
- Vapılar sacak çizimleri ile gösterilmiştir.
- ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epochunda üretilmiştir.

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :



ÖLÇEK:1/1000

K