
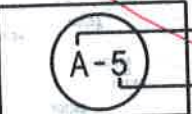
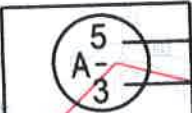
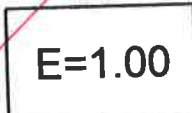
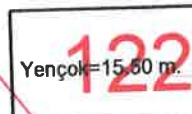



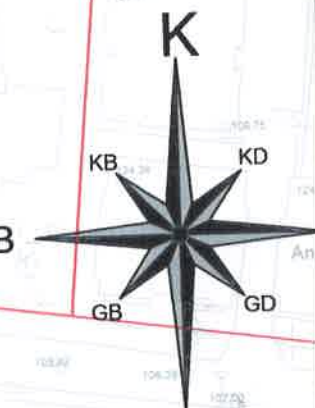
**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ  
H21C05D2C PAFTA 1247 ADA 1 PARSELE AİT  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**LEJAND**

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  AYRIK NİZAM KAT ADEDİ
-  ÖN BAHÇE MESAFESİ YAN BAHÇE MESAFESİ
-  EMSAL
-  BİNA YÜKSEKLİĞİ
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  TİCARET-KONUT ALANI

**PLAN NOTLARI**

1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKTİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=1.65, YENİ ÇOK=24.50 M. (8 KAT), TAKS=0.50 OLARAK UYGULANACAKTIR.
- 2.1. BODRUM VEVEYA ZEMİN KATLAR TİCARET ÜST KATLAR KÖNÜT OLARAK KULLANILABİLİR. TİCARET KULLANIM TOPLAM İNŞAAT ALANININ %30' UNU GEÇEMEZ.
- 3.2. BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. SU BASMAN KÖTÜ +3.00M.' YE KADAR KALDIRILABİLİR. BODRUM KATLARDA BİNAYA GİRİŞ ÇIKIŞ YAPILABİLİR.
4. BİNA KÖTÜ PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOL VEVEYA YOLLARIN EN YÜKSEK SEVİYESİNDEN ALINABİLİR.
5. SON KAT ÜZERİNDE %45' E KADAR ÇATI EGİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLANTILI EKLENTİ YAPILIMSALE DAHİL DEĞİLDİR. TERAS ÇATI YAPILABİLİR.
- 6.1. BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN ALANLARIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
7. TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKMALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.



ÖLÇEK: 1/1000