



İNCELEME

KONTROL

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

BURSA-H2

BURSA-

4 454 405 14

412 214 46

4 454 400

4 454 200

E=1.25

5
A-5
4

**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ
H21C05D2C PAFTA 1247 ADA 1 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



AYRIK NİZAM



KAT ADEDİ



ÖN BAHÇE MESAFESİ



YAN BAHÇE MESAFESİ

E=1.00

EMSAL

1228
Yençok=15.60 m

BİNA YÜKSEKLİĞİ

PARK

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKTİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/2 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=1.65 Yençok=24.50 m. (8 KAT), TAKS=0.50 OLARAK UYGULANACAKTIR.
2. 1. BODRUM VEVEYA ZEMİN KATLAR TİCARET ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR. TİCARET KULLANIM ORANI TOPLAM İNŞAAT ALANININ %30' UNU GEÇEMEZ.
3. 2. BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. SU BASMAN KOTU +3.00M. 'YE KADAR KALDIRILABİLİR. BODRUM KATLARDAN BİNAYA GİRİŞ ÇIKIŞ YAPILABİLİR.
4. BİNA KOTU PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOL VEVEYA YOLLARIN EN YÜKSEK SEVİYESİNDEN ALINABİLİR.
5. SON KAT ÜZERİNDE %45' E KADAR ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLANTILI EKLENTİ YAPILABİLİR. EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. TERAS ÇATI YAPILABİLİR.
6. 1. BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN ALANLARIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
7. TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKIMALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
8. KAT ADEDİ DEĞİŞTİRİLMEMEK VE KENDİ KAT YÜKSEKLİĞİ İÇİNDE KULLANILMAK KAYDIYLA İMAR YÜKSEKLİĞİ %15 ARTTIRILABİLİR.
9. YAPI YAKLAŞMA VE ÇEKME MESAFELERİ PLANDA GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.

E=1.25

5
A-5
4

1232

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce

gün ve

sayı ile onaylanmıştır.

PİN: UIP-(.....)

4 454 100

4 453 900

BURSA-H21-c-

1220

PARK

PARK

5
A-5
4