

1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

— — — — — UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK SINIRI



PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 Sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir.
- 2) Kentel dönüşüm yapılması durumunda E:1.30 ve yencok:15.50m. uygulanacaktır.
- 3) Kot en üst yol kotundan alınacaktır. Su basman kotu +3.00m. yapılabilir.
- 4) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 7.11.1 Maddesinde belirtilen çatı eğimine ilişkin hüküm aranmaz.
- 5) Kat alanının %20'sine kadar balkon alanı ensale dahil edilmez
- 6) Plan onaylandığı tarihte yürürlükte olan Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.