



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

İmar

Esas No : 2017/1336

Karar No : 3005

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 333 ada, 1 parsel ile 334 ada, 1 parsel ve 336 ada, 1 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/462 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.09.2017/2802 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Onaylı Uygulama İmar Planı'nda: Ayrık Nizam 3 kat, E:0.90 olarak yapılaşma hakkına sahip Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 333 ada, 1 parsel ile 334 ada, 1 parsel ve 336 ada, 1 parsellere ilişkin '1)Riskli yapı şerhi alındığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E=1.30 Yençok=15.50 m olarak uygulanacaktır. 2) Kot en üst yol kotundan alınacaktır. Su basman kotu + 3.00 m. yapılabilir. 3) Bursa Büyükşehir İmar Yönetmeliği'nin 7.11.1. maddesinde belirtilen çatı eğimine ilişkin hüküm aranmaz. 4) Kat alanının %20'sine kadar balkon alanı emsale dahil edilmez. 5) Plan onaylandığı tarihte yürürlükte olan Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.' şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Uygulama İmar Planı'nda: Ayrık Nizam 3 kat, E:0.90 olarak yapılaşma hakkına sahip Konut Alanı'nda kalan Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 333 ada, 1 parsel ile 334 ada, 1 parsel ve 336 ada, 1 parsellere ilişkin "1)Riskli yapı şerhi alındığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E=1.30 Yençok=15.50 m olarak uygulanacaktır. 2) Kot en üst yol kotundan alınacaktır. Su basman kotu + 3.00 m. yapılabilir. 3) Bursa Büyükşehir İmar Yönetmeliği'nin 7.11.1. maddesinde belirtilen çatı eğimine ilişkin hüküm aranmaz. 4) Kat alanının %20'sine kadar balkon alanı emsale dahil edilmez. 5) Plan onaylandığı tarihte yürürlükte olan Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1336

Karar No : 3005

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 333 ada, 1 parsel ile 334 ada, 1 parsel ve 336 ada, 1 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Turgay ERDEM, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 5 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 10 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 40 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13/10/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı