

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, KARAMAN MAHALLESİ
H21C05C2D PAFTA 217 ADA 1 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

191

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



AYRIK NIZAM

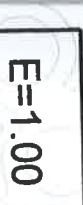


KAT ADEDİ

Doğukent Sitesi



ÖN BAHÇE MESAFESİ
YAN BAHÇE MESAFESİ



E=1.00

EMSAL



BİNA YÜKSEKLİĞİ

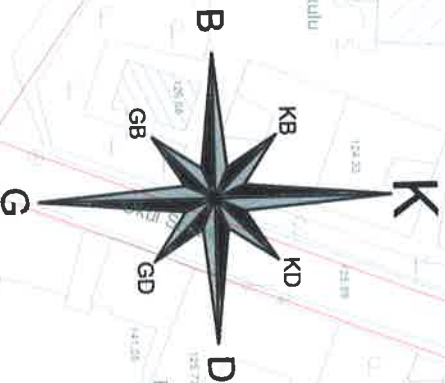
Yençok=15.50 m.



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI



ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

- 1.RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKTİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=1.75, Yençok=24.50 m. (8 KAT), TAKS=0.50 OLARAK UYGULANMAKTIR.
- 2.1.BODRUM VE/VEYA ZEMİN KATLAR TİCARET ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR. TİCARET KULLANIM ORANI TOPLAM İNŞAAT ALANININ %30' UNU GEÇEMEZ.
- 3.2.BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. SÜ BASMAN KOTU +3.00M.' YE KADAR KALDIRILABİLİR. BODRUM KATLARDAN BİNAYA GİRİŞ ÇIKIŞ YAPILABİLİR.
- 4.BİNA KOTU PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOL VE/VEYA YOLLARIN EN YÜKSEK SEVYESİNDEN ALINABİLİR.
- 5.SON KAT ÜZERİNDE %45' E KADAR ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLANTILI EKLENTİ YAPILABİLİR. EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. TERAS ÇATI YAPILABİLİR.
- 6.1.BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN ALANLARIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
- 7.TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKIMALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 8.KAT ADEDİ DEĞİŞTİRİLMEMEK VE KENDİ KAT YÜKSEKLİĞİ İÇİNDE KULLANILMAK KAYDIYLA İMAR YÜKSEKLİĞİ %15 ARTTIRILABİLİR.
- 9.YAPI YAKLAŞMA VE ÇEKME MESAFELERİ PLANDA GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce gün ve sayı ile onaylanmıştır.

PIN: UIP-(.....)

261

BURSA-H21-C-05-C-3-a

414 100

414 100

414 200

414 200

414 300

414 300

4 453 696.66

NİLÜFER EYİSAĞ
Çocuk Parkı

KARAKÖS ÇOKYAK

BHA

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :



BURSA-H21-1