

BURSA-H21-c-05-c-2-d

BURSA-H21-c-05-c-2-a

BURSA İLİ , NİLÜFER İLÇESİ, KARAMAN MAHALLESİ 192 ADA 3 NUMARALI PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

Vahide	Aktu ğ
İlköğretim Okulu	

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN NOTU

- 1) Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E:1.75, Yencok:24.50 m olarak uygulanacaktır. Bu koşulun uygulanması durumunda Taks:0.50'ı geçemez. Kentsel Dönüşüm yapılmaması durumunda onaylı imar planı koşulları geçerlidir.
- 2) Bursa Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğinin çatılarla ilgili 7.11.1 maddesi aranmaz.
- 3) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- 4) Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30'unu geçemez.
- 5) Bina subasman kotu 3.00 olacaktır.
- 6) 2. bodrum kat açığa çıkabilir. Bodrum katlardan binaya giriş çıkış yapılabilir.
- 7) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
- 8) Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır.
- 9) Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.
- 10) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir.

Pafta no: H21C05C2D

Ada no: 192

Parsel no: 3

ÖLÇEK:1/1000

