

1197

A-H21-c-04-c-2-b

1198

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALESİ  
H21C05D1A-1D PAFTA 1405 ADA 2 PARSELE AİT  
1/1000 ÖLÇEKLİ ATADEVLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
LEJAND

1199

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AYRIK DÜZEN

1  
ÖN BAHÇE MESAFESİ  
2  
YAN BAHÇE MESAFESİ

3  
TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)  
KAT ALANLARI SAYISI (KAKS/EMSAL)

BİNA YÜKSEKLİĞİ 5

4

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KADEME HATTI

TİCARET-KONUT ALANI 3402

ÖLÇEK: 1/1000

3

5 PLAN NOTLARI

1. RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKTİRDE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=2-15, Yengek=27,50m. (9kat), TAKS=0-50 OLARAK UYGULANMAKTADIR.

2. GİRİŞ KATLARDA TİCARET VE KONUT KULLANIMI BİRLİKTE YER ALABİLİR. GİRİŞ ÜSTÜ KATLARDA KONUT KULLANIMI YER ALMAKTADIR. ZEMİN KATTA ORTAK ALAN DÜZENLENEBİLİR.

3. 2. BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. SU BASMAN KOTU +3.00M. 'YE KADAR KALDIRILABİLİR. TABİ ZEMİN KOTU ALTINDA KALMASI KAYDIYLA BODRUM KATLAR, KİSMEN VEYA TAMAMEN OTOPAK VEYA ORTAK ALAN OLARAK DÜZENLENEBİLİR.

4. KATLAR ARASINDA GALERİ BOŞLUĞU OLUŞTURULABİLİR. GALERİ BOŞLUĞU SINIRLANDIRMAYA TABİ DEĞİLDİR.

5. BİNA KOTU PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOL VE YOLLARIN EN YÜKSEK SEVİYESİNDEN ALINABİLİR.

6. SON KAT ÜZERİNDE %45'E KADAR ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATTA BAĞLANTILI EKLENTİ YAPILABİLİR.

7. 2. BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN KATLARIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.

8. TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKIMLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.

9. KAT ADEDİ DEĞİŞTİRİLMEMEK VE KENDİ KAT YÜKSEKLİĞİ İÇİNDE KULLANILMAK KAYDI İLE İMAR YÜKSEKLİĞİ %5 ARTIRILABİLİR.

10. YAPI YAKLAŞMA VE ÇEKME MESAFELERİ PLANDA GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.

3413

3

Büyükşehir Belediye Meclisince ..... gün ve ..... sayı ile onaylanmıştır.

PIN: UİP-(.....)

410 618 33

4 454 423 81

410 600

410 700

410 700

410 800

410 800

BURSA-H21-c-05-d

3

1

2

4

3

Tammuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal

kamera görüntülerinden üretilmiştir.

Eş Yükseklik eğnen arası 1 m ' dir.

Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epgunda üretilmiştir.