



1848
ELEAIT
DEĞİŞİK

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖN BAĞÇE MESAFESİ
KAT ADEDİ
YAN BAĞÇE MESAFESİ
AYRIK DÜZEN
TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

EMSA

Yençok=15.50 m.

BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TİCARET-KONUT ALANI

~~PLAN NOTLARI~~

1. RİSKLİ YAPI SERHİ ALDIĞI TAKTİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=1.70, Yençek=18.50 m. (6 KAT), TAKS=0.50 OLARAK UYGULANACAKTIR.
- 2.1. ~~BODRUM VE VEYEA ZEMİN KATLAR~~ TİCARET ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR. TİCARET KULLANIM ORANI ~~TOPLAM İNŞAAT ALANININ %30' UNU GEÇEMEZ.~~
- 3.2. ~~BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR.~~ SU BASMAN KOTU +3.00M. 'YE KADAR KALDIRILABİLİR. BODRUM KATLARDAN BİNAYA GİRİŞ ÇIKIŞ YAPILABİLİR.
4. BİNA KOTU PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOL VE VEYEA YOLLARIN EN YÜKSEK SEVİYESİNDEN ALINABİLİR.
5. SON KAT ÜZERİNDE %45' E KADAR ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLANTILI EKLENTİ YAPILABİLİR. EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. TERAS ÇATI YAPILABİLİR.
- 6.1. BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN ALANLARIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
7. ~~TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKIMALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.~~