

**BURSA İLİ, MUDANYA İLÇESİ, YALI MAHALLESİ
H21B14D3C PAFTA 1860 ADA 4 PARSELE AIT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

LEJAND



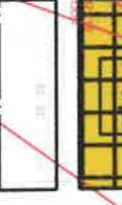
ÖN BAHÇE MESAFESİ
KAT ADEDİ

YAN BAHÇE MESAFESİ
AYRIK DÜZEN

TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

E=1.00

Yençok=15.50 m.



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

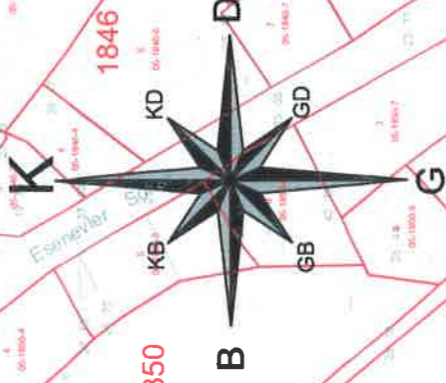
EMSAL

BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

TİCARET-KONUT ALANI

ÖLÇEK: 1/1000



PLAN NOTLARI

- 1.RİSKLİ YAPI ŞERHİ ALDIĞI TAKTİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12 BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM YAPILMASI DURUMUNDA E=1.70, Yençok=18.50 m. (6 KAT), TAKS=0.50 OLARAK UYGULANACAKTIR.
- 2.1.BODRUM VEVEYA ZEMİN KATLAR TİCARET ÜST KATLAR KONUT OLARAK KULLANILABİLİR. TİCARET KULLANIM ORANI TOPLAM İNŞAAT ALANININ %30' UNU GEÇEMEZ.
- 3.2.BODRUM KATLAR AÇIĞA ÇIKABİLİR. SU BASMAN KOTU +3.00M. ' YE KADAR KALDIRILABİLİR. BODRUM KATLARDAN BİNAYA GİRİŞ ÇIKIŞ YAPILABİLİR.
- 4.BİNA KOTU PARSELİN CEPHE ALDIĞI YOL VEVEYA YOLLARIN EN YÜKSEK SEVİYESİNDEN ALINABİLİR.
- 5.SON KAT ÜZERİNDE %45' E KADAR ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK KAYDIYLA SON KATA BAĞLANTILI EKLENTİ YAPILABİLİR. EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. TERAS ÇATI YAPILABİLİR.
- 6.1.BODRUM KATTA İSKAN EDİLEN ALANLARIN %50'Sİ EMSAL HESABINA DAHİL EDİLMEZ.
- 7.TOPLAM KAT ALANININ %20'SİNİ GEÇMEYEN BALKONLAR VE AÇIK ÇIKMALAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
- 8.KAT ADEDİ DEĞİŞTİRİLMEMEK VE KENDİ KAT YÜKSEKLİĞİ İÇİNDE KULLANILMAK KAYDIYLA İMAR YÜKSEKLİĞİ %15 ARTTIRILABİLİR.
- 9.YAPI YAKLAŞMA VE ÇEKME MESAFELERİ PLANDA GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.
- 10.BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN ÇATILARLA İLGİLİ 7.11.1 MADDESİ ARANMAZ.
- 11.BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce gün ve sayı ile onaylanmıştır.

PİN: UIP-(.....)

0.30
1.20

0.30
1.20