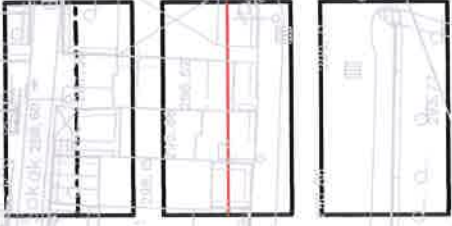


YILDIRIM İLÇESİ, SİTELER MAHALESİ
H22D08A3B-H22D08A3C PAFTALAR, 1302 ADA
1-2 PARSELLER 1/ 1000 ÖLÇEKLİ GÜLLÜK-ORTABAĞLAR
BÖLGESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANI

K
4

[N] PLAN NOTLARI:

Ö:1/1000

- 1) Riskli yapı şarhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6. Maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yatki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E= 2.00, Y=çok= 10 kat olarak uygulanacaktır.
- 2) Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
- 3) 2. Bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahil değildir.
- 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir.
- 5) Teras çatı yapılabilir.
- 6) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne göre uygulama yapılacaktır.

BURSA-H22-d-08-a



Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçekten aralıkla sayısal

- kamera görüntülerinden üretilmiştir.
- Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.'dir.
- Yapılar sayık çizimleri ile gösterilmiştir.

ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epolunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm için:

$X_{ITRF} = x + a \cdot X_{ed50} - b \cdot Y_{ed50}$
 $Y_{ITRF} = y + a \cdot Y_{ed50} + b \cdot X_{ed50}$
 $a = 0.9999934944$
 $b = 0.00000151151$
 $x = -156.136688330282$
 $y = -39.531199983641$

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm için:

$X_{ED-50} = x - a \cdot X_{itr} + b \cdot Y_{itr}$
 $Y_{ED-50} = y - a \cdot Y_{itr} + b \cdot X_{itr}$
 $a = 1.000006505614$
 $b = -0.00000151151$
 $x = -156.136688330282$
 $y = -39.531199983641$

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.

Hakan Yavaş ARKAYIN

Proje Müdürü